PUBLI-INFORMATION

EOL.

www.eolreal.com

Chiffres et tendance au 30 décembre 2011

L'immobilier logistique en Ile-de-France

Parc (> 10.000 m²)

Parc d'entrepôts : 10.565.000 m² (447 entrepôts)
Entrepôts à construire : 528.000 m² (15 entrepôts)

L'année 2011 se caractérise par une augmentation du nombre d'opérations de plus de 10.000 m² sur l'ensemble des marchés.

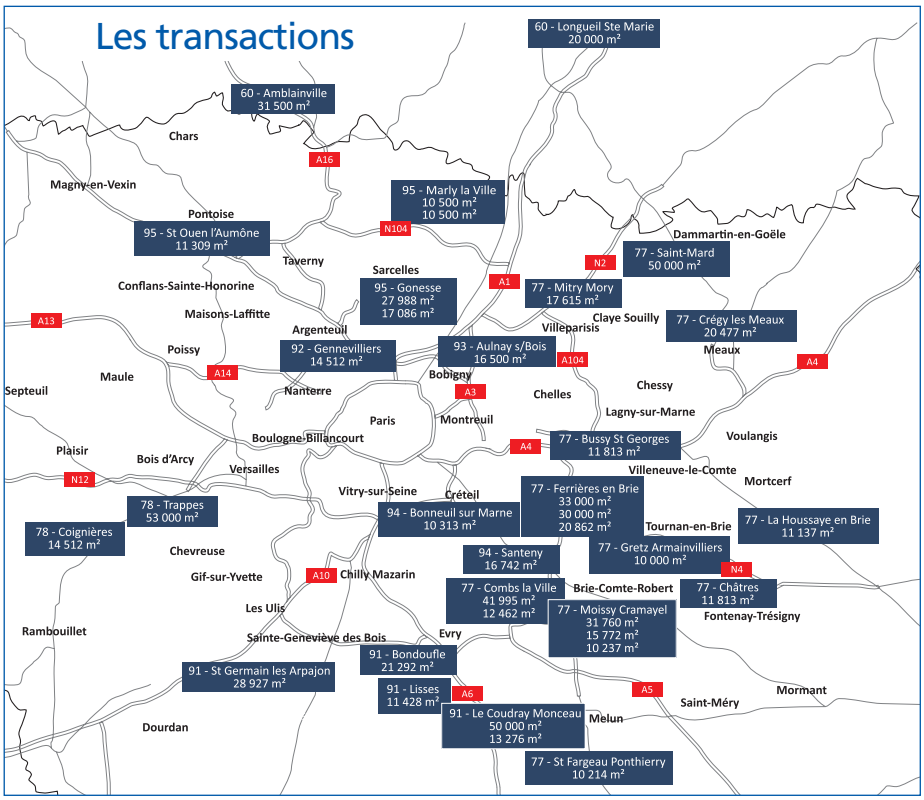
Avec 35 nouvelles opérations de plus de 10.000 m², le marché francilien est en croissance de 17 % par rapport à 2010. Les chargeurs représentent 63 % des transactions en 2011.

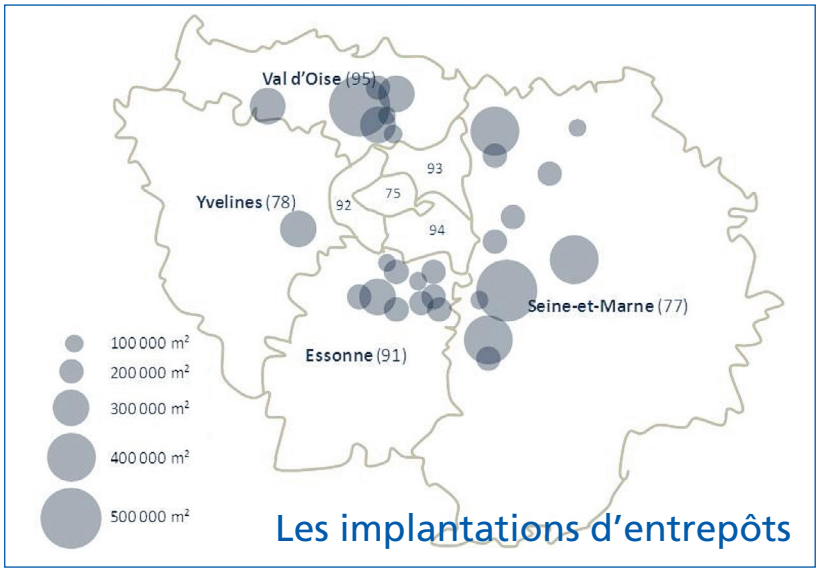
Cette croissance du volume correspond essentiellement à des regroupements ou des transferts, le nombre de bâtiments disponibles reste donc relativement élevé (taux de vacance de 15 %)

Le sud IDF regroupe plus de 60 % des bâtiments disponibles.

Les valeurs locatives sont stables mais très hétérogènes en IDF en fonction des secteurs (nord, est, sud, ouest).

Les loyers les plus élevés sont supérieurs à 55 €/m² à proximité de l'A86 et proche de 30 €/m² pour certains bâtiments de seconde main.





Depuis 2009, EOL a conclu en Ile-de-France 14 opérations correspondant à 298.300 m², dont 5 en 2011 :

Marly-la-Ville (95)	20.000 m²
Châtres (77)	36.000 m²
Tourville (76)	15.000 m²
Brie Comte Robert (77)	35.000 m²
Châtres (77)	17.000 m²
Le Coudray Monceau (91)	13.300 m²
Amblainville (60)	32.000 m²
Marly-la-Ville (95)	21.000 m²
Marly-la-Ville (95)	11.000 m²
Amiens (80)	50.000 m²
Nemours (77)	10.000 m²
La Houssaye-en-Brie (77)	11.100 m²
Ferrières-en-Brie (77)	20.900 m²
Garonor (93)	16.500 m²

Vos contacts au
01 41 79 77 77

Laurent
SABATUCCI
Directeur associé
lsabatucci@eolreal.com

Guy
FRANCEZ
Coordination nationale
gfrancez@eolreal.com