

BUDYNEK MAGAZYNOWY NA SPRZEDAŻ

Rzgów, woj. łódzkie, przy DK 91/E75
Zabudowa 13 232 mkw. | Działka 3,7774 ha

STORAGE BUILDING FOR SALE

Rzgów, Łódzkie Voivoship, next to national road No.91/E75
Building area **13 262 sq m** | Plot **3.7774 ha**

Budynek magazynowy z mroźnią Rzgów

Storage building with freezer room Rzgów



Oferujemy na sprzedaż budynek magazynowy w Rzgowie o powierzchni ponad 13 000 mkw. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie wysokiej jakości firm usługowych, bezpośrednio przy drodze krajowej 91 i w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S8. Doskonała lokalizacja zapewnia dobrą komunikację o zasięgu krajowym oraz międzynarodowym – transport drogowy pozwala na łatwe dotarcie do rynków zbytu w Polsce i Europie.

We are offering over 13.000 sqm storage building in Rzgów. The property is located in the neighborhood with high-quality service companies, directly on the 91 national road and in close proximity to the S8 expressway. The excellent location ensures 24/7 national and international communication – road transport allows easy access to the sales markets of Poland and Europe.

LOKALIZACJA woj. łódzkie, Rzgów
LOCATION Łódzkie Voivodeship, Rzgów

POWIERZCHNIA

Teren **37.774 mkw.**

GLA **13 262 mkw. w tym:**

10 595 mkw. powierzchnia użytkowa zawierająca:

8 111 mkw powierzchni magazynowej

1 252 mkw mroźnia, chłodnia

2 484 mkw pom. techniczne, małe magazyny itp.

2 637 mkw powierzchnia biurowo-socjalna

SURFACES

Plot area **37.774 sqm**

GLA **13 262 sqm**

10 595 sqm floor space including:

8 111 sqm hall space

1 252 sqm freezer room

2 484 sqm technical rooms, small storage areas, etc.

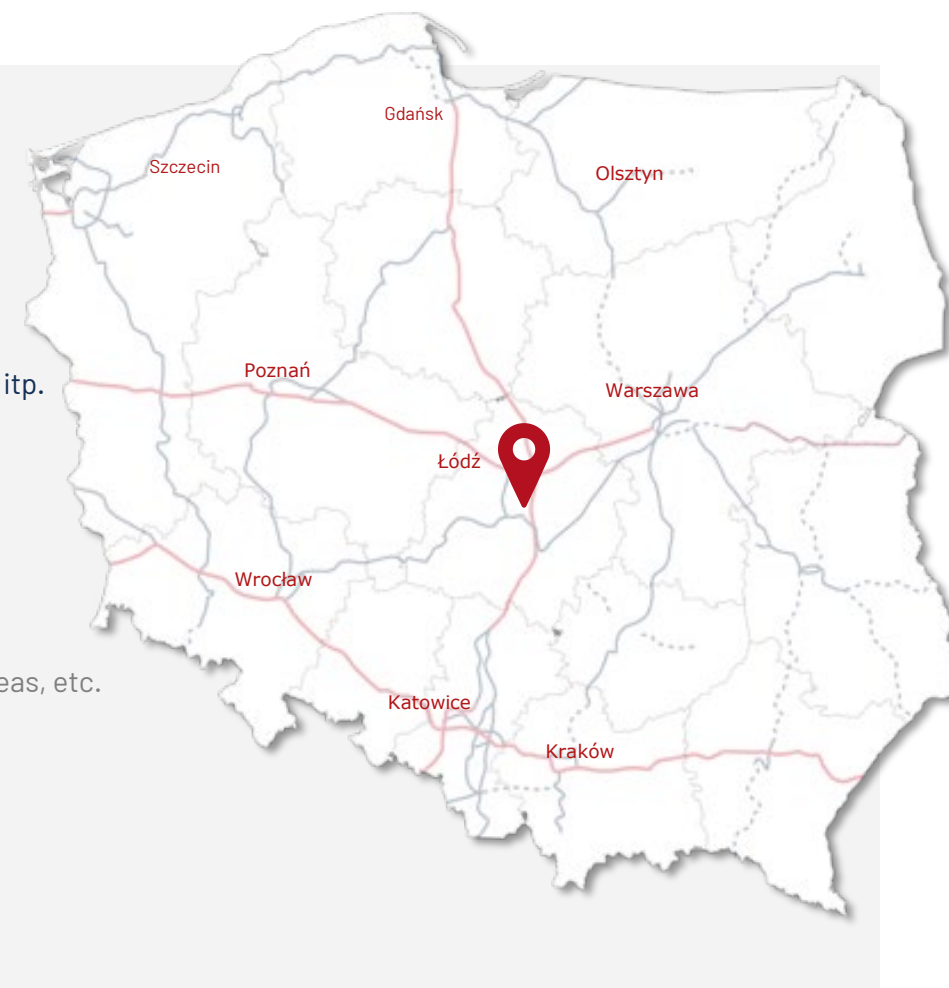
2 637 sqm office & social area

TYTUŁ WŁASNOŚCI

Prywatny właściciel

OWNERSHIP

Private owner



Doskonała widoczność z drogi krajowej nr 91/E75
Lokalizacja z dogodnym dojazdem samochodem i komunikacją miejską

Excellent visibility from national road No. 91/E75
Location with convenient access by car and by public transport

+ 48 22 111 00 01

office@axiimmo.com

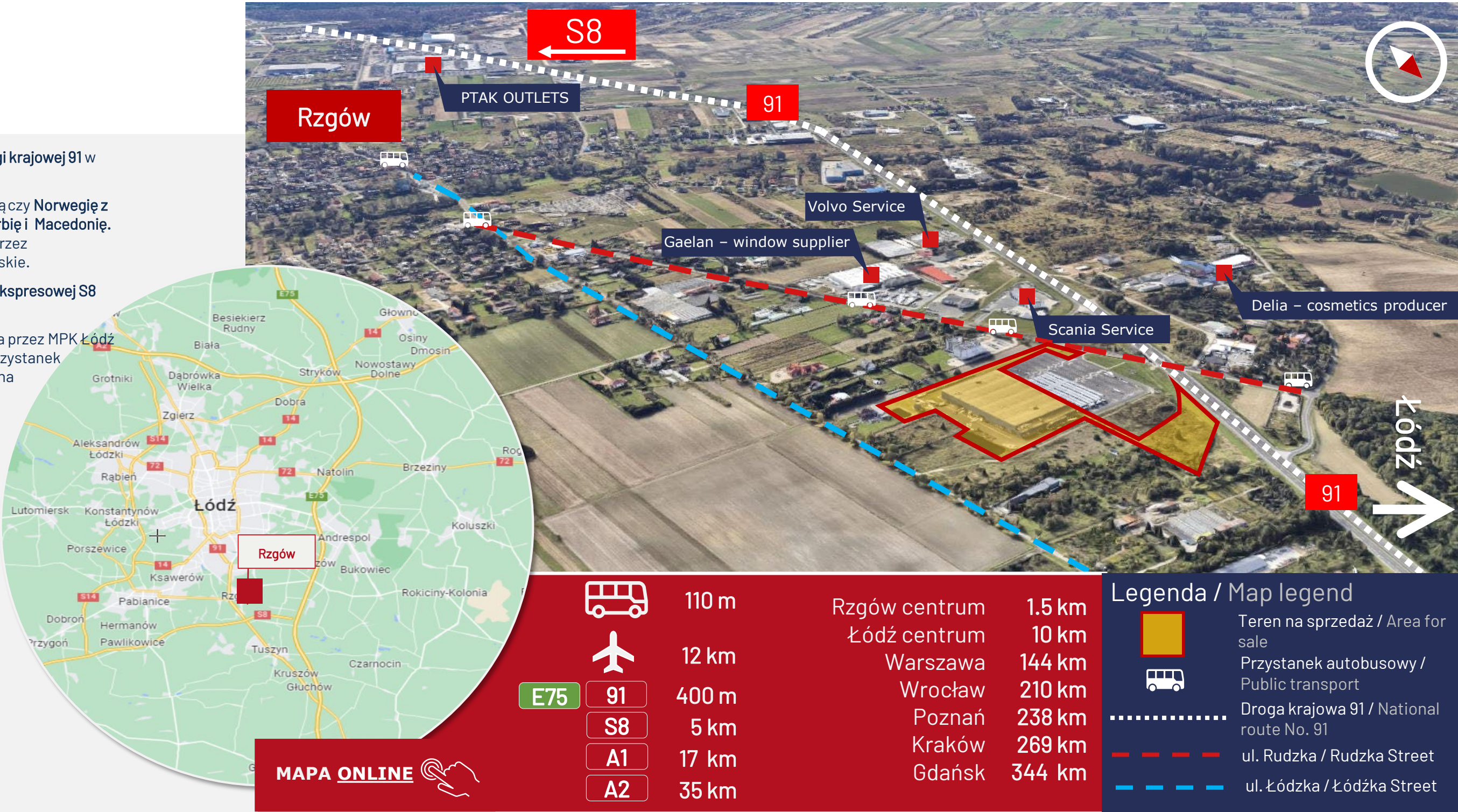
www.axiimmo.com



Lokalizacja

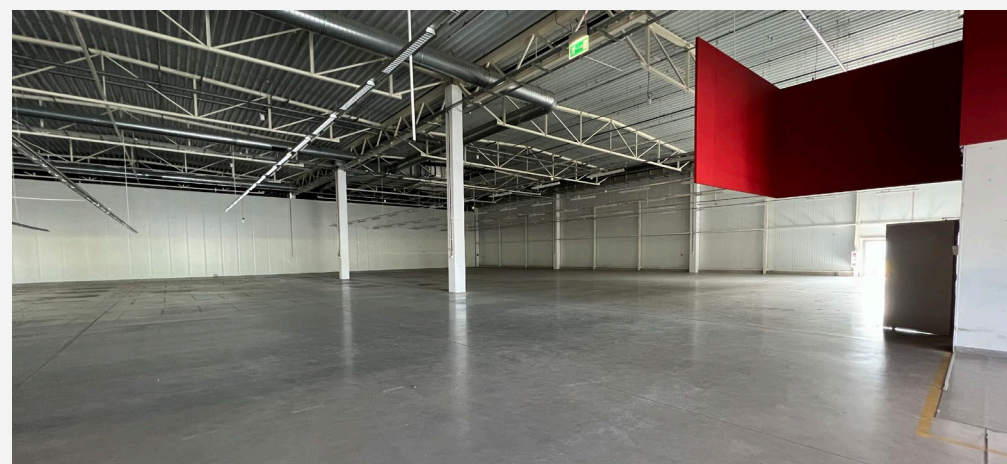
Location

- Rzgów, wjazd od ulicy Rudzkiej, około 400 m do zjazdu z **drogi krajowej 91** w kierunkach Łódź - Częstochowa
- Droga krajowa 91 to **fragment trasy europejskiej nr 75**, która łączy **Norwegię z Grecją**, przez **Finlandię, Polskę, Czechy, Słowację, Węgry, Serbię i Macedonię**. Droga ta łączy Polskę północną i południową przebiegając przez województwo pomorskie, kujawsko-pomorskie, łódzkie i śląskie.
- Lokalizacja magazynu pozwala na dogodny dojazd do **drogi ekspresowej S8** oraz **autostrady A1 i A2**.
- W okolicy dostępna jest komunikacja publiczna, obsługiwana przez MPK Łódź (linie 50B, 50C i 56) oraz MZK Pabianice (linia T). Najbliższy przystanek **komunikacji miejskiej** w odległości 110 m od hali. Pozwala to na bezproblemowy dostęp do kadry pracowniczej.
- Około 12 km do **lotniska** im. Władysława Reymonta w Łodzi.
- Rzgów, accessed by Rudzka Street, and it takes about 400 meters to reach the **National Road No. 91** exit that leads to Łódź - Częstochowa.
- The national road no. 91 is a **part of European Route No. 75**, which connects **Norway with Greece**, through **Finland, Poland, Czech Republic, Slovakia, Hungary, Serbia and Macedonia**. This road connects northern and southern Poland crossing the Pomorskie, Kujawsko-Pomorskie, Łódzkie and Śląskie Voivoships.
- Location of the warehouse allowing convenient access to the **expressway S8** and **A1 and A2 highways**.
- The nearest **public transport** stop is 110 m away. This allows easy access to the workforce.
- Approximately 12 km to the **Władysława Reymonta Łódź airport**



Parametry zabudowy

Construction parameters



PARAMETRY ZABUDOWY CONSTRUCTION PARAMETERS

Działka (mkw.) Plot (sqm)	37 774
Powierzchnia zabudowy hali (mkw.) Production hall space (sqm)	13 262
Powierzchnia zabudowy biura (mkw.) Office space (sqm)	2 637
Powierzchnia mroźni (mkw.) The area of roads and parking lots (sqm)	1 252

ZALETY NIERUCHOMOŚCI ADVANTAGES



Duża mroźnia
Large freezer room



Zaplecze biurowo-socjalne
Office and social space



Dobra dostępność komunikacyjna
Good transport accessibility



Łatwy dostęp do kadry pracowniczej
Easy access to the workforce



Specyfikacja techniczna

Technical standard



STANDARD TECHNICZNY TECHNICAL STANDARD

- Wysokość 7.2 m
Height 7.2 m
- 8 doków hydraulicznych
8 hydraulic docks
- Siatka słupów 21 x 14 m
Column grid: 21 x 14 m
- Nośność posadzki 3 t/mkw.; posadzka niepylna
Floor loading 3t/sq m; anti-dust floor
- Zaplecze biurowe i socjalne
Office and social facilities

INSTALACJE INSTALLATION EQUIPMENT

- Prąd – moc przyłączeniowa 1200 kW
Power engineering – connections power of 1200 kW
- Kanalizacja
Sanitary sewerage
- Woda
Water supply sewerage
- Gaz miejski
Gas supply municipal



Open to change on the commercial real estate market

Porozmawiajmy | Let's talk



Huber Wojtera
Director Industrial & Logistics
hubert.wojtera@axiimmo.com
+48 725 300 301



Jakub Wojtera
Senior Advisor Industrial & Logistics
jakub.wojteras@axiimmo.com
+48 663 804 804



ul. Twarda 18
00-105 Warszawa
+48 22 111 00 01

office@axiimmo.com

www.axiimmo.com

Prawa autorskie© AXI IMMO 2023. Wszelkie prawa zastrzeżone. Żaden fragment niniejszej publikacji nie może być reprodukowany, przechowywany bądź w żaden inny sposób przetwarzany bez uprzedniej zgody autorów publikacji. Publikacja jest oparta na materiałach i danych, które zostały przygotowane w sposób sumienny i w dobrej wierze, jednak nie udziela się żadnych gwarancji, co do ich dokładności czy też niezmienności w przyszłości. W przypadku wystąpienia błędów, autorzy publikacji proszą o powiadomienie w celu wprowadzenia korekty.

Copyright© AXI IMMO 2023. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored or otherwise processed without the prior permission of the authors of the publication. The publication is based on materials and data that have been carefully prepared, but no guarantee is given as to their accuracy or immutability in the future. In case of mistakes, the authors of the publication ask or notification about corrections.

+ 48 22 111 00 01

| office@axiimmo.com

| www.axiimmo.com

