EOL. FLASH

Support dédié aux disponibilités, projets et à toute l'actualité de votre secteur

➔ *EDITO*

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprise, EOL loue, vend et fait construire des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires et commerciaux.

Des équipes expérimentées et réactives réalisent chaque année les opérations les plus significatives de leur secteur respectif.
EOL a notamment conclu plusieurs opérations de plus de 50 000 m², qui demeurent à ce jour les plus importantes du marché.

Groupes internationaux ou PME, nos clients bénéficient de notre retour d'expérience; ils réalisent ainsi les opérations immobilières les plus pertinentes aux meilleures conditions, dans un environnement juridique sécurisé.

Les projets du Grand Paris vont apporter un remodelage conséquent de l'espace urbain : redéfinition de la vocation des zones actuellement dévolues au stockage ou à l'industrie, approche environnementale, développement d'équipements collectifs, extension des dessertes en transports en commun …

Ces transformations lourdes ne peuvent se faire qu'au prix d'une politique foncière offensive potentiellement perturbante pour qui n'aura pas su l'anticiper (préemption, expropriation, interdiction d'exploiter…).
Il est donc important de s'y préparer : votre implantation est-elle pérenne ? Vos locaux sont-ils monnayables ? Votre activité restera-t-elle compatible avec l'orientation donnée au secteur où vous êtes implantés ? Quelles solutions sont à envisager ?

Des nombreux programmes se développent dans le cadre de cette rénovation urbaine. Cela peut être l'occasion d'un nouveau départ dans des locaux plus performants … ou un éloignement vers des zones correspondant mieux à vos besoins incontournables (flux camions, nuisances industrielles, stockage densifié…) ou avec vos objectifs financiers.

Que vous soyez ou non concernés par les projets du Grand Paris, l'immobilier occupe une place stratégique pour la vie de votre entreprise et doit d'être abordé très en amont.

Quelle que soit votre situation, nous vous apporterons les solutions correspondant aux besoins de votre entreprise.

IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE

95011260L

95 - ROISSY EN FRANCE PN2
A LOUER : Façade d'autoroute A1
Entrepôt : **4 000 m²**
Bureaux : **2 500 m² divisibles**
Contact : Jean-François HEYER

93026966L

93 - LA COURNEUVE
A LOUER : **1 800 m² divisibles**
Locaux d'activités neufs
Contact : Cyril JEANNEY

77007163L

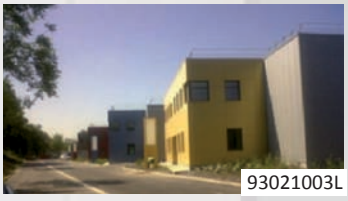
77 - MITRY MORY
A LOUER : **1 500 m²** - Locaux d'activité. Accès à quai et plain pied
Contact : Jean-François BERNERON

77012322L

77 - MITRY MORY
A VENDRE : **4 000 m²**
Bâtiment d'activité indépendant
Contact : Marc SEBILLE

93036796L

93 - AULNAY SOUS BOIS
A VENDRE : **3 500 m² divisibles**
Cellules d'activité neuves à partir de 400 m². A proximité de l'A1
Contact : Marc SEBILLE


93021003L

93 - BONDY
A VENDRE : **700 m²** - Cellule d'activité neuve de plain pied.
Proche A86, A3 et RER E
Contact : Jean-François BERNERON

95005489B

95 - EPIAIS LES LOUVRES
A VENDRE / A LOUER : **6 000 m²** divisibles à partir 3 000 m²
Entrepôt à quai et bureaux
Contact : Marc SEBILLE

www.eolreal.com

01 41 79 77 77

EOL. FLASH

Support dédié aux disponibilités, projets et à toute l'actualité de votre secteur

IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE

77021295L

77 - LE MESNIL AMELOT
A VENDRE : **5 400 m²**
Local d'activité indépendant
Contact : Marc SEBILLE

93012443B

93 - NOISY LE SEC
A VENDRE : **1 770 m²**
Accès camion sur deux rues
Contact : Cyril JEANNEY

93021061L

93 - PANTIN
A LOUER : **6 000 m² divisibles**
à partir de 2 500 m². ICPE 1510
Site logistique à 2 km de Paris
Contact : Cyril JEANNEY

93025941L

93 - ROSNY SOUS BOIS
A LOUER : **900 m²** - Local d'activité en façade d'A86, à proximité de Domus. Commerce possible
Contact : Jean-François BERNERON

93036747L

93 - SAINT DENIS
A LOUER : **680 m²**
Local d'activité neuf proche A86 dans un site clos
Contact : Grégoire LONG

93004534L

93 - TREMBLAY EN FRANCE
A VENDRE : **300 m²**
Local d'activité dans un parc clos
Hauteur libre 7,40 m
Contact : Romain MOUGENOT

93003034L

93 - TREMBLAY EN FRANCE PN2
A LOUER : **350 m²**
Local d'activité. Belles prestations
Contact : Romain MOUGENOT

93025993L

93 - TREMBLAY EN FRANCE PN2
A LOUER : **4 000 m²** - Entrepôt à quai et bureaux en clé en main
Contact : Jean-François BERNERON

95011216B

95 - ROISSY EN FRANCE
A LOUER : **500 m² divisibles**
Bureaux rénovés climatisés
Environnement agréable
Contact : Grégoire LONG

95009192L

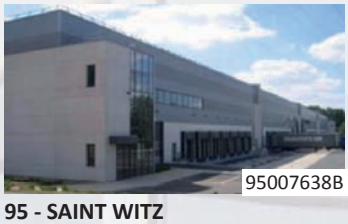
95 - GOUSSAINVILLE
A LOUER : **500 m²**
Local d'activité, hauteur libre 7m
Site sécurisé
Contact : Grégoire LONG

95002306L

95 - MARLY LA VILLE
A LOUER : **15 000 m² divisibles**
Plateforme logistique ICPE 1510
Contact : Jean-François HEYER

93032132L

93 - LE BLANC MESNIL
A VENDRE : **2 400 m²**
Entrepôt et bureau à construire clé en main. Disponible fin 2012
Contact : Marc SEBILLE


95007638B

95 - SAINT WITZ
A LOUER : **5 000 m²**
Entrepôt ICPE 1510
Contact : Jean-François HEYER

Informations, autre recherche, locaux disponibles, avis juridique ...
Contactez-nous !
Nous sommes à votre disposition pour tous les projets immobiliers que vous souhaiteriez nous soumettre.

01 41 79 77 77

www.eolreal.com