

→ EDITO

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprise, EOL loue, vend et fait construire des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires et commerciaux.

Des équipes expérimentées et réactives réalisent chaque année les opérations les plus significatives de leur secteur respectif. EOL a notamment conclu plusieurs opérations de plus de 50 000 m², qui demeurent à ce jour les plus importantes du marché.

Groupes internationaux ou PME, nos clients bénéficient de notre retour d'expérience; ils réalisent ainsi les opérations immobilières les plus pertinentes aux meilleures conditions, dans un environnement juridique sécurisé.

Le nord-ouest de l'Île-de-France s'inscrit dans un vaste territoire qui s'étend de Villeneuve-la Garenne au nord, jusqu'à Boulogne-Billancourt pour les limites parisiennes, et se prolonge dans le Val d'Oise (95) avec les zones d'activités logistiques de Cergy et de Rosny-sur Seine.

L'offre disponible et recensée dans ce secteur est elle aussi diverse par ses spécificités et ses coûts. Aussi, on peut le définir comme celui des grands écarts.

En effet l'offre tertiaire propose pour La Défense, Neuilly ou encore Boulogne, des bâtiments de grandes surfaces, neuves avec des prestations hauts de gamme pour des loyers supérieurs à 400 €/m², mais aussi des immeubles de petites et moyennes surfaces, aux prestations basiques ou intermédiaires, pour des loyers allant de 100 € à 200 €/m².

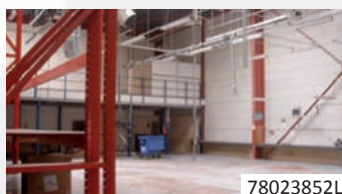
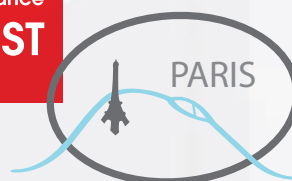
Il en va de même pour les surfaces industrielles et logistiques, dont la fourchette des prix s'étend de 40 €/m² pour des immeubles anciens, plus éloignés de Paris et aux prestations sommaires, jusqu'à plus de 100 €/m², pour des immeubles neufs, situés à proximité de Paris et bénéficiant souvent d'une desserte en transports en commun.

La limite nord du territoire connaît actuellement une mutation importante puisque ses anciennes friches accueillent actuellement des projets tertiaires ou mixtes de grande qualité et des nouveaux occupants tels que Thalès (3 500 emplois), chèques déjeuners (30 000 m² de bureaux neufs)...

IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE

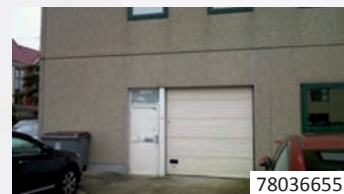
SECTEUR NORD

Île-de-France
OUEST



78023852L

78 - CARRIERES SUR SEINE
A VENDRE : **709 m²** d'entrepôt
Bureaux climatisés, hsp 8 m
Contact : Martial BUI



78036655L

78 - CROISSY SUR SEINE
A LOUER : **221 m²**
Activité/Bureaux
Lot d'activité dans un parc PMI
Contact : Benjamin OSIEL



78024280B

78 - CROISSY SUR SEINE
A LOUER : **304 m²**
Activité/Bureaux
Dans un parc PMI neuf
Contact : Benjamin OSIEL



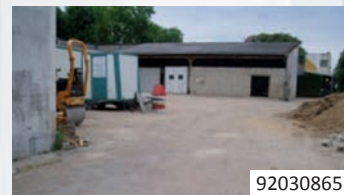
78036865L

78 - SARTROUVILLE
A LOUER : **364 m²** d'entrepôt
Accès A86, proche RER et SNCF
Hauteur libre 7 m
Contact : Benjamin OSIEL



92020936L

92 - ASNIERES SUR SEINE
A LOUER : **390 m²** d'entrepôt
Accès A86, proche RER
Hauteur libre 3,50 - 4 m
Contact : Benjamin OSIEL



92030865L

92 - COLOMBES
A LOUER : Terrain avec activité
930 m² d'Activités/Bureaux
2 600 m² de terrain
Contact : Martial BUI

w w w . e o l . c o m

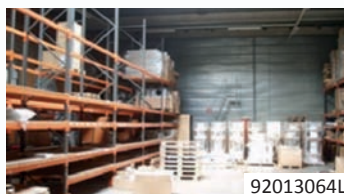
IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE



92036358L

92 - GENNEVILLIERS

A LOUER : **282 m²** d'entrepôt
Accès A86, proche RER, hsp 7 m
Contact : Benjamin OSIEL



92013064L

92 - GENNEVILLIERS

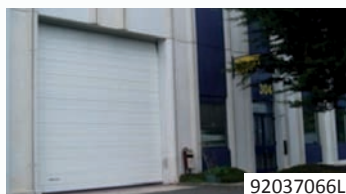
A LOUER : **620 m²** d'entrepôt
Accès A86, proche RER, hsp 7 m
Contact : Martial BUI



92025476L

92 - GENNEVILLIERS

A VENDRE : **640 m²**
Activité/Bureaux
Ensemble indépendant
Contact : Martial BUI



92037066L

92 - GENNEVILLIERS

A LOUER : **1 358 m²**
Activité/Bureaux. A proximité du
Parc des Chanteraines
Contact : Nicolas JEANJACQUES



92009176L

92 - VILLENEUVE-LA-GARENNE

A VENDRE : **1 280 m²**
Activité/Bureaux
Bureaux rénovés et climatisés
Contact : Martial BUI



92026173L

92 - VILLENEUVE-LA-GARENNE

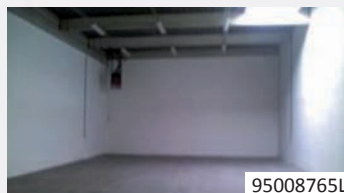
A LOUER : **600 m²**
Activité/Bureaux
Ensemble en très bon état général
Contact : Martial BUI



92009176L

92 - VILLENEUVE-LA-GARENNE

A LOUER : **1 280 m²**
Activité/Bureaux
Bureaux rénovés et climatisés
Contact : Martial BUI



95008765L

95 - ARGENTEUIL

A LOUER : **241 m²** d'entrepôt
Accès A86 et A15, proche RER
Hauteur libre 7 m
Contact : Benjamin OSIEL



95036954L

95 - ARGENTEUIL

A VENDRE / A LOUER : **1 307 m²**
dont 240 m² de bureaux
Atelier équipé de ponts roulants
Contact : Martial BUI



95036536L

95 - BEZONS

A LOUER : **190 m²** d'entrepôt
Accès A86 et A15, proche RER
Hauteur libre 3,50 - 6 m
Contact : Benjamin OSIEL



95035680L

95 - MAGNY EN VEXIN

A VENDRE : **753 m²** d'activités. Bât.
indépendant construit en 2000,
sur terrain clos de 2 000 m²
Contact : Martial BUI



95033214L

95 - SAINT OUEN L'AUMONE

A LOUER : **395 m²** d'entrepôt. Accès
A15 et A115, proche Gare RER-SNCF,
hsp 6 m. Proche centre-ville
Contact : Benjamin OSIEL



95002559L

95 - SAINT OUEN L'AUMONE

A VENDRE : **16 000 m²**
Terrain à aménager
En façade de la N184
Contact : Nicolas JEANJACQUES

Informations, autre recherche, locaux disponibles, avis juridique ...

Contactez-nous !

Nous sommes à votre disposition pour tous les projets immobiliers
que vous souhaiteriez nous soumettre.



01 41 79 77 77