

## → EDITO

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprise, EOL loue, vend et fait construire des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires et commerciaux.

Des équipes expérimentées et réactives réalisent chaque année les opérations les plus significatives de leur secteur respectif. EOL a notamment conclu plusieurs opérations de plus de 50 000 m<sup>2</sup>, qui demeurent à ce jour les plus importantes du marché.

Groupes internationaux ou PME, nos clients bénéficient de notre retour d'expérience; ils réalisent ainsi les opérations immobilières les plus pertinentes aux meilleures conditions, dans un environnement juridique sécurisé.

### **CESTAS compte plus de 100 000 m<sup>2</sup> de bâtiments logistiques.**

La commune de CESTAS, située en périphérie de Bordeaux, dispose d'un atout fort : sa proximité avec l'autoroute A63, avec deux sorties qui desservent directement la commune.

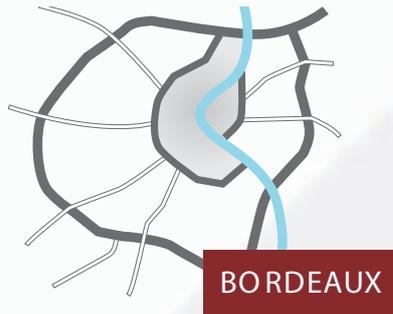
Les activités principales sont la logistique, le stockage et la distribution.

Les centrales d'achat de Leclerc y sont installées depuis longtemps, et ont été plus récemment rejointes par Décathlon, Carrefour, Cdiscount et La Poste.

Vous trouverez dans ce flash une sélection de bâtiments proposés par EOL, tant à l'acquisition qu'à la location.

Nous sommes à votre disposition pour étudier avec vous ces différentes solutions et vous orienter au mieux dans votre projet immobilier, qu'il soit actuel ou à venir.

## IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE



33003195B

### **33 - CESTAS**

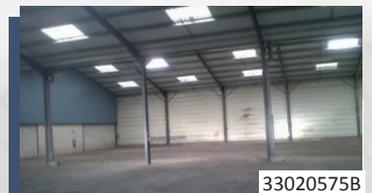
A LOUER : **18 000 m<sup>2</sup> divisibles** en 3 cellules de 6 000 m<sup>2</sup>  
Bâtiment neuf, classe A



33024657B

### **33 - CESTAS**

A LOUER / A VENDRE :  
Bâtiment à construire de **7 000 m<sup>2</sup>**



33020575B

### **33 - CESTAS**

A LOUER : **3 100 m<sup>2</sup> divisibles**  
A partir de 1 100 m<sup>2</sup>  
Accès plain pied et à quais



33005587B

### **33 - CESTAS**

A LOUER : **1 600 m<sup>2</sup> dont 115 m<sup>2</sup>** de bureaux  
Accès plain pied et à quais



33005481B

### **33 - BASSENS**

A LOUER : **6 000 m<sup>2</sup>**  
Entrepôt/Bureaux  
Accès à quai

## IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE



33013286B

### 33 - BLANQUEFORT

A LOUER : plusieurs lots, **207 m<sup>2</sup>**, **293 m<sup>2</sup>** et **800 m<sup>2</sup>**

Accès plain pied et à quai



33008004B

### 33 - BLANQUEFORT

A LOUER : **3 530 m<sup>2</sup>** dont 430 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux

Accès plain pied et à quai



33017865B

### 33 - BORDEAUX

A VENDRE : **3 000 m<sup>2</sup>** dont 380 m<sup>2</sup> de bureaux

Accès plain pied



33007676B

### 33 - BRUGES

A LOUER : **5 000 m<sup>2</sup>** divisibles à partir de 1 000 m<sup>2</sup>. Accès à quais



33004572B

### 33 - BEYCHAC ET CAILLAU

A LOUER / A VENDRE : **800 m<sup>2</sup>** divisibles à partir de 300 m<sup>2</sup>



33024230B

### 33 - LEOGNAN

A LOUER / A VENDRE :

Bâtiment frigorifique de **184 m<sup>2</sup>**



33024434B

### 33 - LEOGNAN

A LOUER : **1 664 m<sup>2</sup>** dont 529 m<sup>2</sup> de bureaux. Bâtiment récent



33024403B

### 33 - MARTIGNAS SUR JALLES

A LOUER / A VENDRE : 2 bâtiments **9 000 m<sup>2</sup>** et **10 000 m<sup>2</sup>**

Accès plain pied et à quai



33007845B

### 33 - PESSAC

A VENDRE : **2 217 m<sup>2</sup>** divisibles  
Locaux d'activités à partir de 137 m<sup>2</sup>. Accès plain pied



33012371B

### 33 - ST ANDRE DE CUBZAC

A LOUER : **3 300 m<sup>2</sup>** dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux. Accès à quai



33006092B

### 33 - ST JEAN D'ILLAC

A LOUER : cellules de **284 m<sup>2</sup>**, **494 m<sup>2</sup>** et **1 329 m<sup>2</sup>**

Accès plain pied et à quai



33015599B

### 33 - ST LOUBES

A LOUER / A VENDRE : **1 000 m<sup>2</sup>** dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux  
Accès plain pied et à quai



33018567B

### 33 - ST MEDARD EN JALLES

A LOUER : **800 m<sup>2</sup>** divisibles à partir de 92 m<sup>2</sup>

Accès plain pied

Informations, autre recherche, locaux disponibles, avis juridique ...  
Contactez-nous !

Nous sommes à votre disposition pour tous les projets immobiliers que vous souhaiteriez nous soumettre.



05 56 11 77 19