

→ EDITO

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprise, EOL loue, vend et fait construire des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires et commerciaux.

Des équipes expérimentées et réactives réalisent chaque année les opérations les plus significatives de leur secteur respectif. EOL a notamment conclu plusieurs opérations de plus de 50 000 m², qui demeurent à ce jour les plus importantes du marché.

Groupes internationaux ou PME, nos clients bénéficient de notre retour d'expérience; ils réalisent ainsi les opérations immobilières les plus pertinentes aux meilleures conditions, dans un environnement juridique sécurisé.

Depuis quelques mois, le marché des locaux d'activité et de stockage se caractérise par une inadéquation entre l'offre et la demande. Les entreprises recherchent prioritairement des surfaces à l'acquisition sur la métropole Lilloise, alors que les immeubles disponibles sont le plus souvent proposés à la location.

A ce phénomène s'ajoute un recul de l'engouement pour des zones traditionnellement attractives telles que Lesquin ou Seclin, en raison d'un engorgement croissant de l'A1, allongeant considérablement les temps de parcours. Certains utilisateurs font donc le pari de s'éloigner de la métropole pour trouver des terrains permettant le développement de bâtiments sur mesure et à l'accessibilité simplifiée.

Dans ce contexte les valeurs locatives se sont néanmoins maintenues dans une fourchette de :

- 45 à 55 € HT/m²/an pour des locaux de bonne qualité.
- 35 à 45 € HT/m²/an pour les locaux les plus anciens.

Nous vous présentons notre sélection de bâtiments disponibles, et l'avenir restant à écrire, n'hésitez pas à nous contacter pour tous vos projets !

IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE



PLATE-FORME LOGISTIQUE



59005200B

59 - LA CHAPELLE D'ARMENTIERES
A LOUER / A VENDRE : **24 000 m²**
divisibles à partir de 6 000 m²
Plate-forme logistique bordure A25
Contact : Sylvie HERBEAU



59001181B

METROPOLE LILLOISE

59 - LEZENNES
A LOUER : **8 540 m² divisibles**
en 950 m², 3 660 m² et 4 880 m²
Prix attractif
Contact : Sylvie HERBEAU



59023451B

HORS METROPOLE

59 - HORDAIN
A LOUER : **5 449 m²**
Entrepôt logistique (ICPE)
Contact : Enguerrand COUSYN



59018269B

METROPOLE LILLOISE

59 - WAMBRECHIES
A LOUER : **541 m²**
Entrepôt / Bureaux
Contact : Sylvie HERBEAU



59023303B

METROPOLE LILLOISE

59 - LESQUIN
A LOUER : **4 300 m²**
Entrepôt/bureaux
Hauteur 6 mètres, quais
Contact : Sylvie HERBEAU



59010437B

METROPOLE LILLOISE

59 - SECLIN
A VENDRE : **1 200 m²**
Entrepôt indépendant
2 portes sectionnelles
Contact : Sylvie HERBEAU



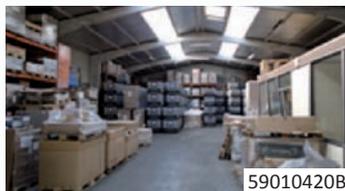
62021863B

HORS METROPOLE

62 - LENS
A LOUER : **288 m²**
Entrepôt/Bureaux proximité A21
Contact : Enguerrand COUSYN

IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE

METROPOLE LILLOISE



59010420B

59 - SECLIN
A LOUER : **2 171 m²**
Hauteur 5 à 7 mètres
Surface extérieure + quais
Contact : Sylvie HERBEAU

METROPOLE LILLOISE



59018985B

59 - TOURCOING
A LOUER : **300 à 1 500 m²**
Entrepôt et bureaux
Contact : Sylvie HERBEAU

METROPOLE LILLOISE



59012640B

59 - WAVRIN
A LOUER : **360 m²**
Entrepôt individuel + bureaux
Contact : Sylvie HERBEAU

METROPOLE LILLOISE



59008670B

59 - LYS LEZ LANNOY
A LOUER : **500 à 2 000 m²**
Possibilité bureaux + quai
Contact : Sylvie HERBEAU

METROPOLE LILLOISE



59005025B

59 - SECLIN
A LOUER : **740 m² et 1 000 m²**
Entrepôts. Prix attractif
Contact : Sylvie HERBEAU

HORS METROPOLE



62007825B

59 - ARRAS
A LOUER / A VENDRE : 5 cellules
de **650 m²**, 3 cellules de **340 m²**
Contact : Enguerrand COUSYN

HORS METROPOLE



62021959B

62 - CARVIN
A LOUER : **820 m² et 2 500 m²**
Entrepôt avec visibilité
commerciale
Contact : Enguerrand COUSYN

HORS METROPOLE



59023854B

59 - CUINCY
A LOUER : **500, 1 000 et 1 500 m²**
Entrepôts avec ponts roulants
Contact : Enguerrand COUSYN

HORS METROPOLE



62024313B

62 - GRENAY
A LOUER : **765 m²**
Entrepôt/bureaux + 1 quai
Contact : Enguerrand COUSYN

HORS METROPOLE



62033125L

62 - HARNES
A LOUER : **2 000 m²**
Entrepôt/ bureaux. Ponts roulants
Contact : Enguerrand COUSYN

HORS METROPOLE



62023548B

62 - LOISON SOUS LENS
A VENDRE : **610 m²** - Bâtiment
sécurisé, proximité A1 et A21
Contact : Enguerrand COUSYN

HORS METROPOLE



59020276B

59 - MARLY
A LOUER/A VENDRE : **8 692 m² div.**
Entrepôt/bureaux (ICPE)
Contact : Enguerrand COUSYN

HORS METROPOLE



62018302B

62 - ST LAURENT BLANGY
A LOUER : **600 m²** - ZI EST
Entrepôt + partie bureaux
Contact : Enguerrand COUSYN

Informations, autre recherche, locaux disponibles, avis juridique ...
Contactez-nous !

Nous sommes à votre disposition pour tous les projets immobiliers
que vous souhaiteriez nous soumettre.



03 20 40 00 00