

## → EDITO

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprise, EOL loue, vend et fait construire des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires et commerciaux.

Des équipes expérimentées et réactives réalisent chaque année les opérations les plus significatives de leur secteur respectif. EOL a notamment conclu plusieurs opérations de plus de 50 000 m<sup>2</sup>, qui demeurent à ce jour les plus importantes du marché.

Groupes internationaux ou PME, nos clients bénéficient de notre retour d'expérience; ils réalisent ainsi les opérations immobilières les plus pertinentes aux meilleures conditions, dans un environnement juridique sécurisé.

Intégration au schéma directeur du Grand Paris, émergence du Cluster Descartes, poursuite du développement du Val d'Europe..., plus que jamais l'Est de l'Ile de France apparaît comme un secteur dynamique, attractif et recherché offrant de belles opportunités d'implantation pour votre entreprise.

Vous trouverez dans ce flash une sélection de bureaux commercialisés par EOL, tant à l'acquisition qu'à la location, disponibles à proximité de votre implantation actuelle.

Que votre préoccupation soit d'ordre économique-écologique et que vous envisagiez une démarche BBC ou HQE, que vous privilégiez l'accessibilité et que vous recherchiez une implantation à proximité immédiate de transports en commun, que vous axiez votre recherche sur des questions d'organisation intérieure (bureaux cloisonnés, open spaces, espaces show room, plateaux de téléprospection...) ou d'aspect extérieur, nous saurons vous accompagner dans votre réflexion et vous apporter les meilleures solutions.

## BUREAUX



Ile-de-France  
**EST**



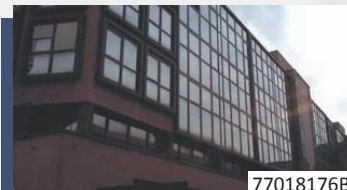
77018940B

**77 - CHAMPS SUR MARNE**  
A LOUER : **1 103 m<sup>2</sup> divisibles**  
à partir de 120 m<sup>2</sup>. Câblage info  
Au cœur de la Cité Descartes  
Contact : Benjamin SELLIER



77028247L

**77 - MAGNY LE HONGRE**  
A VENDRE / A LOUER : **185 m<sup>2</sup> div.**  
à partir de 145 m<sup>2</sup>. Brx lumineux  
RER A. Secteur Val d'Europe  
Contact: Eric GERVAIS



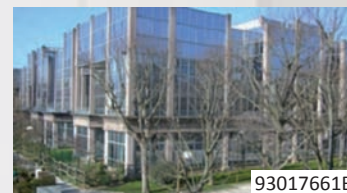
77018176B

**77 - NOISIEL**  
A LOUER : **5 500 m<sup>2</sup>**  
Div. à partir de 800 m<sup>2</sup>, RER A  
Bât entièrement rénové, parkings  
Contact : Benjamin SELLIER



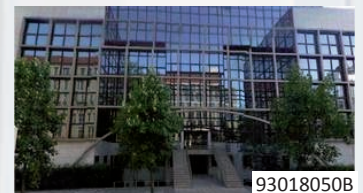
77012638L

**77 - ST THIBAUT DES VIGNES**  
A VENDRE / A LOUER : **822 m<sup>2</sup> divisibles.** Bât indépendant.  
Parc gardienné. Belle opportunité  
Contact : Benjamin SELLIER



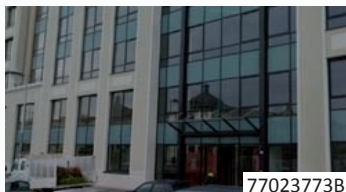
93017661B

**93 - NEUILLY PLAISANCE**  
A LOUER : **760 m<sup>2</sup> divisibles**  
à partir de 132 m<sup>2</sup>. Bord de Marne  
Parkings. Brx très lumineux. RER  
Contact: Eric GERVAIS



93018050B

**93 - NOISY LE GRAND**  
A LOUER : **3 315 m<sup>2</sup> divisibles**  
à partir de 470 m<sup>2</sup>. Climatisation  
Quartier d'affaires du Mont d'Est  
Contact : Benjamin SELLIER



77023773B

**77 - BUSSY ST GEORGES**  
A LOUER : **5 400 m<sup>2</sup> divisibles**  
à partir de 135 m<sup>2</sup>. RER A  
Programme neuf. Parkings  
Contact : Benjamin SELLIER



77033018L

**77 - CHAMPS SUR MARNE**  
A VENDRE : **187 m<sup>2</sup>**  
Cité Descartes, site sécurisé. RER A  
Salle informatique climatisée.  
Contact: Eric GERVAIS



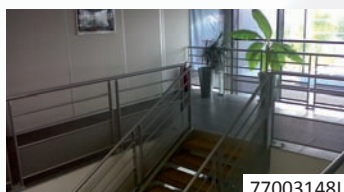
77026147L

**77 - CHAMPS SUR MARNE**  
A LOUER : **815 m<sup>2</sup>**  
Bâtiment indépendant divisible  
Entièrement rénové, parkings  
Contact : Benjamin SELLIER



77029324L

**77 - CROISSY BEAUBOURG**  
A LOUER : **133 m<sup>2</sup>**  
Plateau de 6 bureaux cloisonnés  
Câblage informatique. Parkings VL  
Contact: Eric GERVAIS



77003148L

**77 - MONTEVRAIN**  
A LOUER / A VENDRE : **800 m<sup>2</sup>**  
Site semi-indépendant. Parkings  
Belles prestations. Accès RER A  
Contact : Benjamin SELLIER



77018922B

**77 - SERRIS**  
A VENDRE : **div. à partir de 53 m<sup>2</sup>**  
Au cœur du Val d'Europe, RER A  
Programme neuf. Climatisation  
Contact : Benjamin SELLIER



77035183L

**77 - ST THIBAUT DES VIGNES**  
A LOUER / A VENDRE : **989 m<sup>2</sup> div.**  
à partir de 130 m<sup>2</sup>, gardien.  
Accès direct A104. Parking privatif  
Contact: Eric GERVAIS



77029844L

**77 - TORCY**  
A LOUER : **220 m<sup>2</sup>**  
A 5 minutes à pied du RER A  
12 places de parking. Bon état  
Contact : Eric GERVAIS



93019302B

**93 - NEUILLY SUR MARNE**  
A LOUER : **div. à partir de 279 m<sup>2</sup>**  
Livraison juin 2012. Accès RER A  
3 plateaux disponibles. Secteur N34  
Contact : Eric GERVAIS



94011985B

**94 - BRY SUR MARNE**  
A LOUER : **1 286 m<sup>2</sup> divisibles**  
à partir de 211 m<sup>2</sup>. Lumineux  
Programme neuf, climatisation  
Contact : Benjamin SELLIER



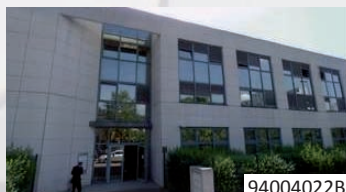
94027894L

**94 - CHAMPIGNY SUR MARNE**  
A VENDRE : **372 m<sup>2</sup>**  
Bureaux câblés et climatisés  
Zone Franche. Belle opportunité  
Contact : Benjamin SELLIER



94035866L

**94 - FONTENAY SOUS BOIS**  
A LOUER : **70 m<sup>2</sup>**  
Bureaux lumineux situés au RDC  
Proche A86. Entièrement rénovés  
Contact : Eric GERVAIS



94004022B

**94 - FONTENAY SOUS BOIS**  
A LOUER : **562 m<sup>2</sup> divisibles**  
A partir de 216 m<sup>2</sup>. RER A  
Bureaux équipés. Chauffage urbain  
Contact : Benjamin SELLIER

Informations, autre recherche, locaux disponibles, avis juridique ...  
Contactez-nous !

Nous sommes à votre disposition pour tous les projets immobiliers  
que vous souhaiteriez nous soumettre.



01 41 79 77 77