

# 33

## LA TESTE-DE-BUCH LES OCÉANIDES

20 000 m<sup>2</sup> SDP  
Cellules de 350 à 2 900 m<sup>2</sup>  
20 cellules commerciales  
660 places de parking



LIVRAISON PRÉVISIONNELLE : 4T 2017

RETAIL PARK



[www.eol.fr](http://www.eol.fr)

## Informations et chiffres clés

Passages véhicules/jour D256 : 3 970 (2015)  
 Passages véhicules/jour D652 : 8 100 (2015)  
 Passages véhicules/jour A660 : 25 710 (2015) (6,3% PL)

Population La Teste-de-Buch : 23 587 (2013)  
 Revenu net moyen par foyer fiscal (Gironde) : 24 834 €/an

Taux d'activité : 72,6%  
 Part des résidences principales : 72,7%

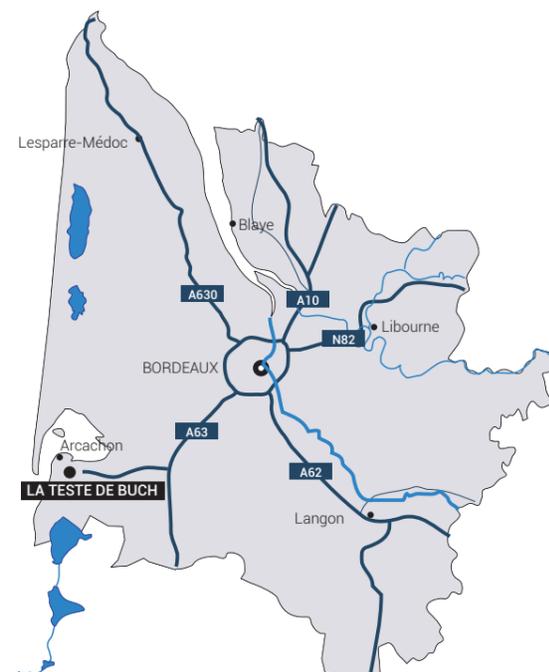


SURFACE : 20 000 m<sup>2</sup> SDP  
 CELLULES DISPONIBLES : de 350 à 2 900 m<sup>2</sup>  
 NOMBRE DE CELLULES : 20 cellules commerciales  
 PARKING : 660 places

## Un environnement commercial attractif

### Zone commerciale LES OCÉANIDES

> 134 commerces dont 64 enseignes nationales  
 > Centre commercial E.Leclerc et sa galerie commerciale, Décathlon, Jardiland, King Jouet, Bricomarché, Cultura ...



## Les Océanides : un nouveau retail park sur le Bassin

Les **Océanides**, projet d'envergure réalisé par le **Groupe PICHET** est un nouveau programme commercial situé à La Teste-de-Buch, en bordure du Bassin d'Arcachon, faisant partie des plus beaux sites de France.

Ce nouvel espace commercial totalisant **20 000 m<sup>2</sup> SDP** viendra compléter une offre commerciale déjà existante et renforcera l'attractivité de la zone.

Ce nouvel espace proposera une vingtaine de lots de 350 à 2 900 m<sup>2</sup> SDP de surface locative.



> Des espaces verts et des toits végétalisés pour le bien-être des usagers

> Des parkings arborés par des pins pour garder l'identité et l'ambiance du bassin d'Arcachon

> Création d'une place autour d'un miroir d'eau



La Teste-de-Buch est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine.  
 La commune est située à seulement 35 minutes au Sud-Ouest de Bordeaux.

## Une zone de chalandise en pleine expansion

Une zone de chalandise estimée à **138 322 habitants** représentant le nombre d'habitants permanents au sein de la zone du Bassin d'Arcachon.

Ce chiffre peut s'étendre à 400 000 habitants en période estivale.

## Une excellente accessibilité et visibilité

> En bordure de la N250, axe principal reliant Bordeaux à Arcachon  
 > A proximité immédiate de l'A660 totalisant plus de 25 000 passages véhicules/jour.  
 > A 55 kilomètres des portes de Bordeaux (soit 35 minutes de trajet en voiture via l'A660 et l'A63).

## Commercialisation

### EOL

10, quai de Bercy  
94220 CHARENTON LE PONT  
Tél : +33 (0)1 41 79 77 79  
Fax : +33 (0)1 43 75 80 36  
www.eol.fr

### Soline LE CORRE

Consultante  
Mob : +33 (0)6 84 97 96 84  
slecorre@eol.fr

### Julien LIBAT

Responsable commercial  
Mob : +33 (0)6 08 52 14 74  
jlibat@eol.fr

### CAMAE

20, rue de Billancourt  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT  
Tél : +33 (0)1 41 10 03 17  
Fax : +33 (0)1 41 10 03 27  
www.camae.fr

### Didier JARSALÉ

Directeur commercialisation  
Mob : +33 (0)6 03 26 90 44  
djarsale@camae.fr

**Opérateur**  
GROUPE PICHET

**Architecte**  
Advento

Source photos : Droits réservés - Advanto / Document non contractuel - Plans et illustrations sujets à modifications

