

Janvier 2020

DISPOLOG

DISPONIBILITÉS LOGISTIQUES

Les disponibilités du marché de l'immobilier logistique

NORMANDIE



SOMMAIRE

Les disponibilités LE HAVRE

Carte p. 3

Tableau synthétique p. 4

Les disponibilités ROUEN

Carte p. 7

Tableau synthétique p. 8

Notre équipe p.10

Où nous trouver ? p.11

AVANT-PROPOS

« La qualité de notre service passe par la qualité de l'information que nous vous fournissons.

Notre DISPOLOG a pour ambition de vous présenter chaque mois :

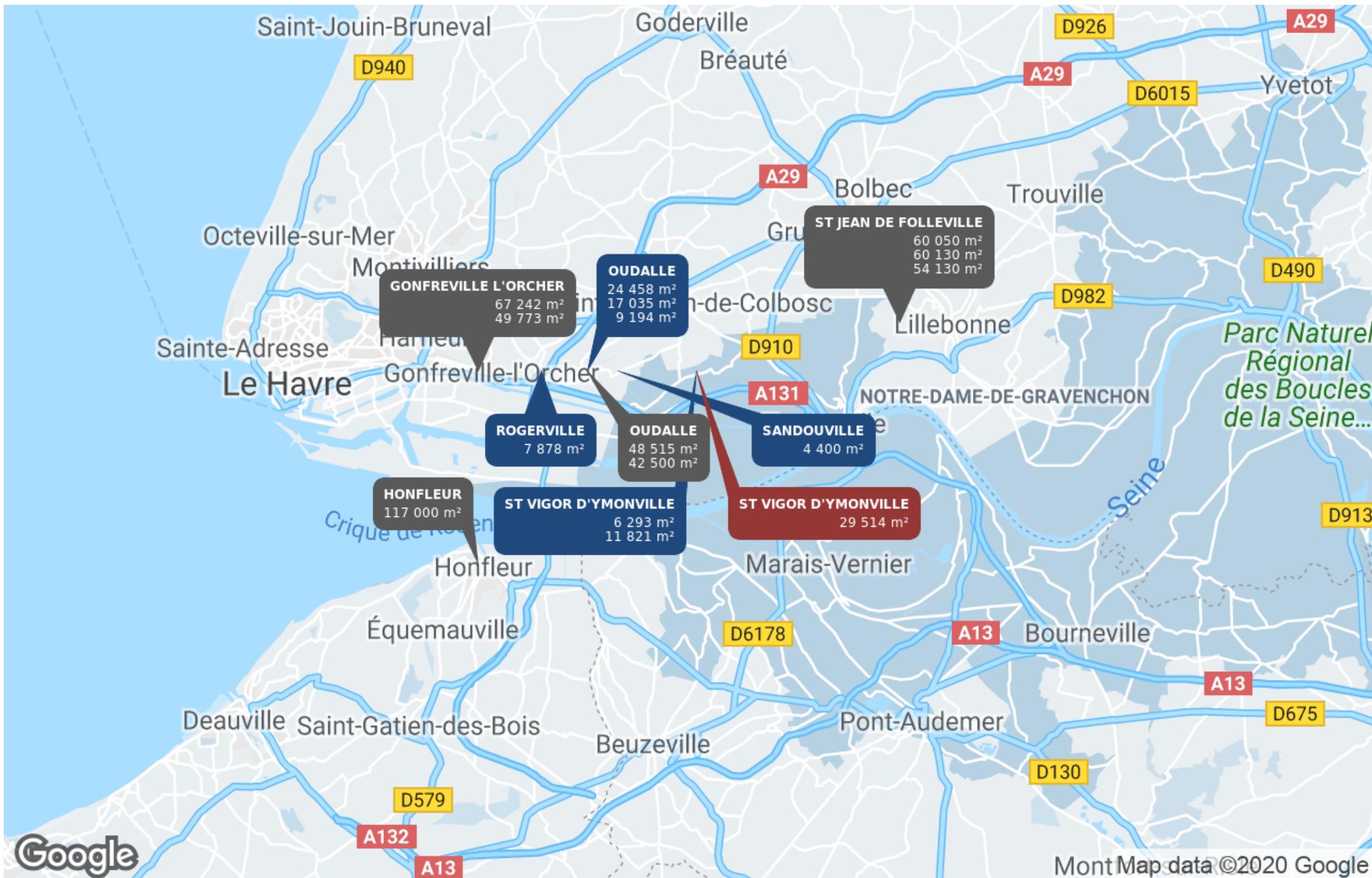
- les disponibilités logistiques par territoire,
- les valeurs des loyers, des charges et la fiscalité.

Et ce, afin que vous puissiez disposer d'informations pertinentes et complètes.

Société à taille humaine, EOL met à votre disposition des interlocuteurs expérimentés pour vous accompagner dans vos projets et réaliser vos meilleures opérations. »



Laurent SABATUCCI
Fondateur d'EOL



Mont Map data ©2020 Google

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

A29

	76	76	76	76	76	76
Département	76	76	76	76	76	76
Dispolog LE HAVRE						
Disponibilité	immédiate	immédiate	4ème trim. 2020	immédiate	4ème trim. 2020	nous consulter
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 (E) : 2663 (D) : 2925, 4755	(A) : 1510, 1530, 1532, 2255, 2662, 2663, 2910, 2925		(A) : 1510, 1530, 1532, 2255, 2662, 2663, 2910, 2925		
Surface totale disponible	24 458 m ²	17 035 m ²	48 515 m ²	9 194 m ²	42 500 m ²	4 400 m ²
Surface entrepôt	23 049 m ²	16 568 m ²	45 726 m ²	8 791 m ²	39 710 m ²	4 200 m ²
Divisible à partir de	-	5 604 m ²	-	-	-	-
Surface bureaux	991 m ²	314 m ²	1 918 m ²	394 m ²	1 918 m ²	200 m ²
Autres surfaces	418 m ²	153 m ²	871 m ²	9 m ²	872 m ²	-
Surface bâtie	49 000 m ²	40 083 m ²	49 000 m ²	43 348 m ²	49 000 m ²	5 006 m ²
Nombre de plain-pied	2	3	Oui	3	Oui	-
Nombre de quais	22	30	Oui	15	Oui	-
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	42,00 €	42,00 €	NC	43,00 €	42,00 €	NC
Charges locatives HT/m ² /an	14,93 €	8,77 €	14,93 €	4,63 €	14,93 €	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	3,04 €	NC	3,30 €	NC	NC
Total m ² /an	NC	53,81 €	NC	50,93 €	NC	NC
Informations complémentaires	PC et ICPE obtenus pour le bâtiment A. Les charges comprennent : l'amodiation (6,44€), la taxe foncière (4,33€), les charges de copro (0,40€), le contrôle réglementaire (0,21€), le contrat de maintenance (2,40€), l'assurance (0,34€) et les honoraires de gestion (0,81€).	- charges communes + charges bâtiment + AOT (5,57 €/m ² /an)	PC et ICPE obtenus Loyer entrepôt : 42 € HT-HC/m ² /an Les charges comprennent : l'amodiation (6,44€), la taxe foncière (4,33€), les charges de copro (0,40€), le contrôle réglementaire (0,21€), le contrat de maintenance (2,40€), l'assurance (0,34€) et les honoraires de gestion (0,81€).	Charges communes : 0.56 €/m ² Taxe d'amodiation : 5,50€/m ² /an	PC et ICPE obtenus Loyer entrepôt : 42 € HT-HC/m ² /an Les charges comprennent : l'amodiation (6,44€), la taxe foncière (4,33€), les charges de copro (0,40€), le contrôle réglementaire (0,21€), le contrat de maintenance (2,40€), l'assurance (0,34€) et les honoraires de gestion (0,81€).	Bâtiment à la vente Site équipé de climatisation dans l'entrepôt
Référence de l'offre	76 085 968L	76 005 665B	76 045 357B	76 005 463B	76 045 358B	76 045 872B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter

A131						
	HONFLEUR Bâtiment	GONFREVILLE L'ORCHER LE HAVRE LOGISTICS PARK - Bâtiment 1	GONFREVILLE L'ORCHER LE HAVRE LOGISTICS PARK - Bâtiment 2	ROGERVILLE LE HAVRE II - Parc d'Activités Logistiques du Pont de Normandie	ST JEAN DE FOLLEVILLE Bâtiment A	ST JEAN DE FOLLEVILLE Bâtiment B
Département	14	76	76	76	76	76
Dispolog LE HAVRE						
Disponibilité	18 mois après accord	18 mois après accord	18 mois après accord	immédiate	après accord	après accord
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1432, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 (D) : 1412, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663	(E) : 1510 (D) : 2662, 2663, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925
Surface totale disponible	117 000 m ²	49 773 m ²	67 242 m ²	7 878 m ²	60 050 m ²	60 130 m ²
Surface entrepôt	117 000 m ²	46 764 m ²	63 563 m ²	7 559 m ²	56 000 m ²	56 015 m ²
Divisible à partir de	12 000 m ²	-	-	-	12 000 m ²	-
Surface bureaux	-	2 344 m ²	3 014 m ²	164 m ²	1 175 m ²	2 875 m ²
Autres surfaces	-	665 m ²	665 m ²	155 m ²	2 875 m ²	1 240 m ²
Surface bâtie	117 000 m ²	49 773 m ²	130 047 m ²	7 878 m ²	175 000 m ²	175 000 m ²
Nombre de plain-pied	-	4	6	1	Oui	Oui
Nombre de quais	-	56	73	7	Oui	Oui
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	NC	NC	44,00 €	NC	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC	5,00 €	NC	5,59 €	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	NC	4,57 €	NC	NC
Total m ² /an	NC	NC	NC	54,16 €	NC	NC
Informations complémentaires	à construire	Dépôt du PC : Octobre 2019 ICPE arrêté préfectoral : Octobre 2020 Obtention du PC : Novembre 2020 Livraison du bâtiment : Octobre 2021	Dépôt du PC : Octobre 2019 ICPE arrêté préfectoral : Octobre 2020 Obtention du PC : Novembre 2020 Livraison du bâtiment : Octobre 2021	Bâtiment mono-face ICPE non classées : 4511, 2910 ICPE déclaration en cours : 4510		
Référence de l'offre	14 034 888B	76 046 795B	76 046 797B	76 038 874B	76 057 732L	76 063 271L

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A131			
	ST JEAN DE FOLLEVILLE Bâtiment C	ST VIGOR D'YMONVILLE DC5	ST VIGOR D'YMONVILLE DC7	ST VIGOR D'YMONVILLE DC8
Département	76	76	76	76
Dispolog LE HAVRE				
Disponibilité	après accord	1er février 2020	immédiate	8 mois après accord
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925	(A) : 1532 (E) : 1510, 1530, 2662, 2663	(D) : 1436, 1450, 4330, 4331, 4755	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4331 (D) : 1436, 2925, 4310, 4320, 4330
Surface totale disponible	54 130 m ²	6 293 m ²	11 821 m ²	29 514 m ²
Surface entrepôt	50 385 m ²	5 611 m ²	11 237 m ²	27 266 m ²
Divisible à partir de	-	-	5 612 m ²	-
Surface bureaux	2 875 m ²	393 m ²	460 m ²	1 645 m ²
Autres surfaces	870 m ²	289 m ²	230 m ²	603 m ²
Surface bâtie	175 000 m ²	25 730 m ²	11 821 m ²	29 205 m ²
Nombre de plain-pied	Oui	1	2	5
Nombre de quais	Oui	7	12	48
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	47,00 €	47,00 €	48,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	NC	5,73 €	4,71 €	5,66 €
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	3,42 €	1,58 €	NC
Total m ² /an	NC	56,15 €	53,29 €	NC
Informations complémentaires		Charges hors fluides et contrats privatifs. Assurance immeuble incluse dans les charges	ICPE non classées : 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741, 1630 Aire conteneur à 7,5€HT/m ² d'aire conteneur Cellules 3 et 4 disponibles en juillet 2019	PC et ICPE obtenus, niveau seveso seuil bas. Certification environnementale BREEAM Very Good ICPE non classée : 2910,4321,47xx
Référence de l'offre	76 071 742L	76 000 995B	76 037 823B	76 042 725B

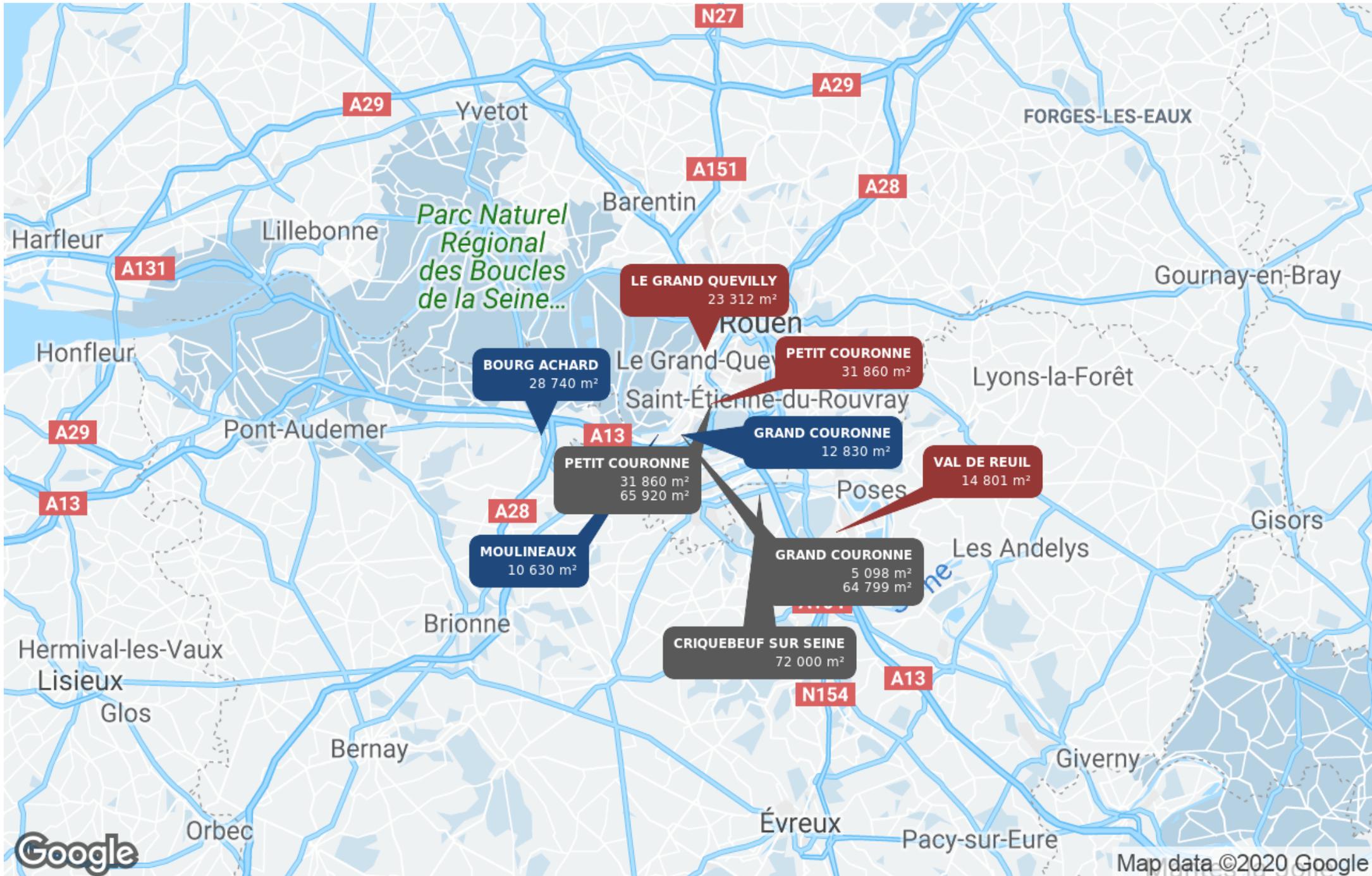
Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A13					
	PETIT COURONNE Bâtiment 3	BOURG ACHARD	CRIQUEBEUF SUR SEINE Bâtiment D	VAL DE REUIL COSMETOLOG	GRAND COURONNE	GRAND COURONNE SITE MULTIMODAL
Département	76	27	27	27	76	76
Dispolog ROUEN						
Disponibilité	nous consulter	immédiate	18 mois après accord	9 mois après accord	immédiate	nous consulter
Rubrique(s) ICPE		(A) : 1510, 2920 (D) : 1434, 2255, 2925	(A) : 1510	(A) : 1510, 2925	(A) : 1510, 1530, 2663 (E) : 2925, 4320 (D) : 1412, 1432, 4330, 4331, 4741	
Surface totale disponible	31 860 m ²	28 740 m ²	72 000 m ²	14 801 m ²	12 830 m ²	5 098 m ²
Surface entrepôt	30 000 m ²	24 873 m ²	72 000 m ²	13 866 m ²	12 089 m ²	4 363 m ²
Divisible à partir de	-	-	6 000 m ²	7 390 m ²	6 129 m ²	-
Surface bureaux	1 000 m ²	2 785 m ²	-	583 m ²	362 m ²	735 m ²
Autres surfaces	860 m ²	1 082 m ²	-	352 m ²	379 m ²	-
Surface bâtie	31 860 m ²	28 589 m ²	72 000 m ²	14 801 m ²	25 502 m ²	5 098 m ²
Nombre de plain-pied	8	Oui	16	-	2	Oui
Nombre de quais	44	83	188	Oui	10	Oui
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	NC	NC	49,00 €	45,00 €	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC	4,62 €	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC	9,66 €	NC
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC	59,28 €	NC
Informations complémentaires	Dépôt PC/ICPE : Janvier 2020 Obtention PC/ICPE : Janvier 2021 Construction à partir de 2021 Livraison : fin 2021	Hauteur libre : 9m Bâtiment mono-face Entrepôt de 24 873 m ² dont froid 5 444 m ² VL : 157 + 25 PL	Certification HQE A construire	Projet à construire. ZAC des secteurs de la chimie et pharmacie. PC et ICPE obtenus Sur les 4 cellules : 1 est à 100% ICPE 1510, les autres sont à 50% ICPE 1530 et 4331	Amodiation : 7,58€ HT/m ² /an Cellule 3 : dispo "nous consulter" Cellule 4 : dispo "immédiate"	Messagerie
Référence de l'offre	76 046 819B	27 035 811B	27 037 958B	27 044 198B	76 035 815B	76 046 391B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

	A13				NC
	GRAND COURONNE Site Multimodal - Bâtiment XXL	LE GRAND QUEVILLY STOCKSPACE ROUEN	MOULINEAUX	PETIT COURONNE Bâtiment 4	PETIT COURONNE Bâtiments 1 et 2
Département	76	76	76	76	76
Dispolog ROUEN					
Disponibilité	nous consulter	août 2020	immédiate	nous consulter	nous consulter
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663	(E) : 1510, 1511, 1530, 2662, 2663			
Surface totale disponible	64 799 m ²	23 312 m ²	10 630 m ²	31 860 m ²	65 920 m ²
Surface entrepôt	62 208 m ²	22 630 m ²	10 000 m ²	31 000 m ²	62 200 m ²
Divisible à partir de	-	10 000 m ²	-	-	30 860 m ²
Surface bureaux	2 591 m ²	373 m ²	630 m ²	-	2 000 m ²
Autres surfaces	-	309 m ²	-	860 m ²	1 720 m ²
Surface bâtie	64 799 m ²	23 312 m ²	10 630 m ²	31 860 m ²	65 920 m ²
Nombre de plain-pied	12	4	-	8	6
Nombre de quais	96	28	23	42	78
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	48,00 €	50,00 €	NC	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC	5,50 €	NC	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	5,19 €	NC	NC
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC
Informations complémentaires	Projet de développement d'un bâtiment XXL double face. Divisible à terme	A construire bâtiment BREEAM Very Good. PC et ICPE obtenus. Démarrage des travaux : Septembre 2019. Livraison prévisionnelle : Août 2020. Possibilité de température dirigée +14 / 18°C. Divisibilité par 2 cellules. Enregistrement : 1510-2, 1511-2, 1530-2, 1532-2, 2662-2, 2363-1-b, 2663-2-b	Loyer parking : 5,28 € HT/U/an	Dépôt PC/ICPE : Janvier 2020. Obtention PC/ICPE : Janvier 2021. Construction à partir de 2021. Livraison : fin 2021	Dépôt PC/ICPE : Janvier 2020. Obtention PC/ICPE : Janvier 2021. Construction à partir de 2021. Livraison : fin 2021
Référence de l'offre	76 046 392B	76 044 169B	76 043 332B	76 042 246B	76 046 821B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

NORD-PAS-DE-CALAIS



Karine LOUARN
Consultante
klouarn@eol.fr
+33 (0)6 35 88 84 99

NORMANDIE
GRAND-EST
ÎLE-DE-FRANCE NORD - PICARDIE



Christophe GALLOIS
Directeur
cgallois@eol.fr
+33 (0)6 20 00 77 09

ÎLE-DE-FRANCE SUD - EST - OUEST



Clément ISSALY
Consultant
cissaly@eol.fr
+33 (0)6 27 53 74 40

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



Benjamin SELLIER
Directeur
bsellier@eol.fr
+33 (0)6 84 97 98 67

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



Laurent BEDJIDIAN
Directeur EOL Sud-Est
lbedjidian@eol.fr
+33 (0)6 86 57 45 03

BRETAGNE
PAYS DE LA LOIRE
CENTRE-VAL DE LOIRE

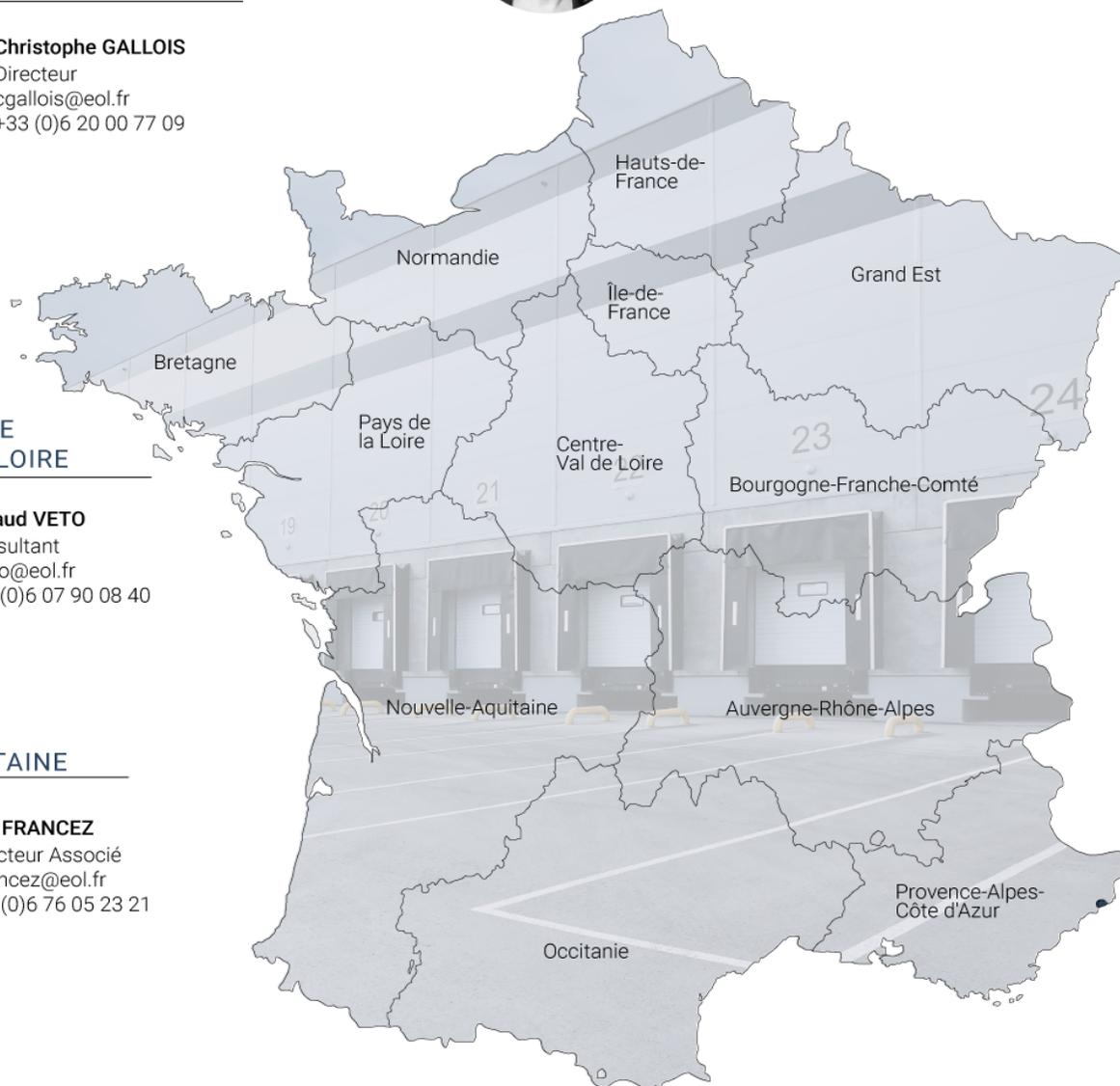


Arnaud VETO
Consultant
aveto@eol.fr
+33 (0)6 07 90 08 40

OCCITANIE
NOUVELLE-AQUITAINE



Guy FRANCEZ
Directeur Associé
gfrancez@eol.fr
+33 (0)6 76 05 23 21



NOS BUREAUX

EOL - PARIS IDF

(Siège social)
10 quai de Bercy
94220 CHARENTON LE PONT
Tél : +33 (0)1 41 79 77 77

EOL - NORD

238 boulevard Clémenceau
59700 MARCQ EN BAROEUL
Tél : +33 (0)3 20 40 00 00

EOL - LYON

7 rue du Lac
69003 LYON
Tél : +33 (0)4 28 29 01 28

EOL - SUD-OUEST

2 rue Robert Caumont
Les Bureaux du Lac II - Immeuble P
33049 BORDEAUX CEDEX
Tél : +33 (0)5 56 11 77 19

7 avenue Didier Daurat
CS 30044
31702 BLAGNAC
Tél : +33 (0)5 34 50 91 95

EOL - SUD-EST

83 boulevard de l'Europe
BP 60263
13747 VITROLLES CEDEX
Tél : +33 (0)4 42 10 18 38



Le réseau Européen spécialisé dans le conseil en immobilier logistique. EOL est membre fondateur de ce réseau créé en 2018.

Membre :



Le 1er réseau français des professionnels de la Supply Chain.



Association regroupant tous les métiers de la Supply Chain et de l'immobilier logistique.



Le 1er réseau français de décideurs en Supply Chain Management.