

Janvier 2020

DISPOLOG

DISPONIBILITÉS LOGISTIQUES

Les disponibilités du marché de l'immobilier logistique

IDF NORD-OISE - IDF SUD-EST - IDF OUEST YVELINES - GRAND-EST



SOMMAIRE

Les disponibilités IDF NORD-OISE

Carte des projets de développement p. 4

Tableau synthétique p. 5

Carte des bâtiments existants p.10

Tableau synthétique p.11

Les disponibilités IDF SUD-EST

Carte des bâtiments existants p.15

Tableau synthétique p.16

Carte des projets de développement p.20

Tableau synthétique p.21

Les disponibilités IDF OUEST YVELINES

Carte p.24

AVANT-PROPOS

« La qualité de notre service passe par la qualité de l'information que nous vous fournissons.

Notre DISPOLOG a pour ambition de vous présenter chaque mois :

- les disponibilités logistiques par territoire,
- les valeurs des loyers, des charges et la fiscalité.

Et ce, afin que vous puissiez disposer d'informations pertinentes et complètes.

Société à taille humaine, EOL met à votre disposition des interlocuteurs expérimentés pour vous accompagner dans vos projets et réaliser vos meilleures opérations. »



Laurent SABATUCCI
Fondateur d'EOL

Tableau synthétique

p.25

Les disponibilités GRAND-EST

Carte

p.27

Tableau synthétique

p.28

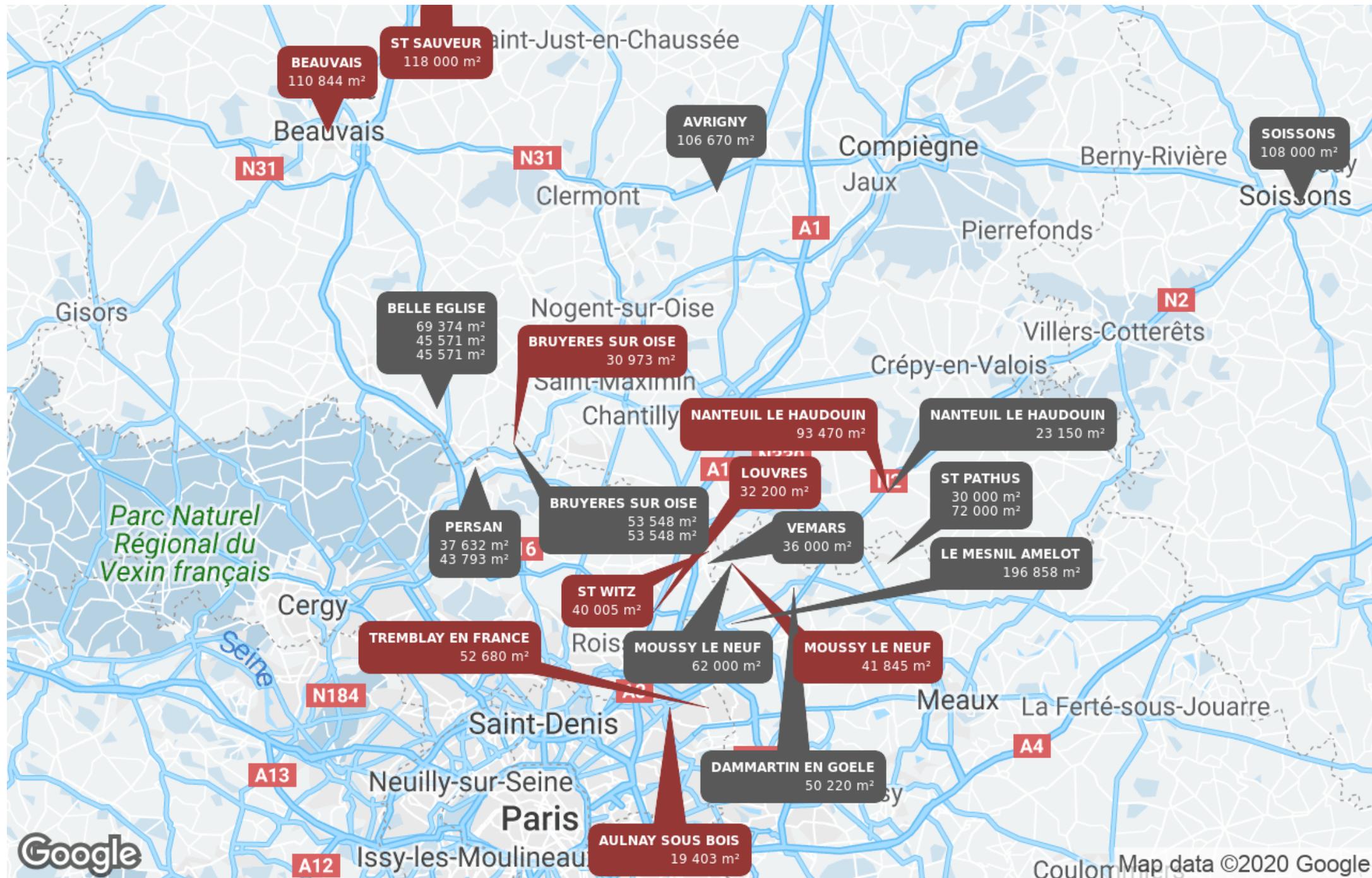
Notre équipe

p.30

Où nous trouver ?

p.31





	N2	A1				
	NANTEUIL LE HAUDOIN Bâtiments A ou B	LE MESNIL AMELOT Bâtiments 1, 2 & 3	MOUSSY LE NEUF	MOUSSY LE NEUF Bâtiment C - Accès Nord	AULNAY SOUS BOIS N08	TREMBLAY EN FRANCE AEROLIANS PARIS
Département	60	77	77	77	93	93
Dispolog IDF NORD-OISE						
Disponibilité	9 mois après accord	24 mois après accord	18 mois après accord	nous consulter	nous consulter	septembre 2020
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 (D) : 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 4320, 4321, 4331	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 (E) : 4331 (D) : 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 (D) : 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925
Surface totale disponible	93 470 m ²	196 858 m ²	62 000 m ²	41 845 m ²	19 403 m ²	52 680 m ²
Surface entrepôt	88 605 m ²	191 278 m ²	60 000 m ²	40 445 m ²	18 479 m ²	52 680 m ²
Divisible à partir de	-	44 454 m ²	12 000 m ²	6 000 m ²	-	23 180 m ²
Surface bureaux	2 992 m ²	5 580 m ²	2 000 m ²	1 200 m ²	924 m ²	-
Autres surfaces	1 873 m ²	-	-	200 m ²	-	-
Surface bâtie	93 420 m ²	196 858 m ²	62 000 m ²	41 845 m ²	22 558 m ²	52 680 m ²
Nombre de plain-pied	Oui	6	24	12	2	-
Nombre de quais	Oui	504	804	135	22	170
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	46,00 €	NC	NC	NC	70,00 €	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	4,29 €	NC	NC	NC	NC	10,73 €
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Informations complémentaires	PC et ICPE obtenus pour 2 x 45 000 m ² ou 90 000 m ² . ICPE : - non-classé : 1436-2910-4330 -4331-4510-4511-4734 Taxe foncière avec exonération de la part départementale 2,02 Euros. Exonération de 2 années lissées sur 6 ans : 3,53 Euros.	Centre logistique composé de 3 bâtiments avec cellule jusqu'à 12 000 m ² . Site clos - Postes de garde	A construire Agrément IDF obtenu.	Agrément IDF obtenu - PC déposé Bâtiment mono-face Hauteur libre : 12m Aire de manœuvre : 35m	PC obtenu Hauteur libre : 35m Certification BREEAM	PC obtenu Arrêté ICPE en cours Loyer entrepôt : 56 € HT-HC/m ² /an Loyer bureaux : 130 € HT-HC/m ² /an
Référence de l'offre	60 040 791B	77 000 157B	77 033 059B	77 013 650B	93 055 419L	93 034 976B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A1			A15		
	LOUVRES	ST WITZ	VEMARS	BRUYERES SUR OISE Bâtiment A	BRUYERES SUR OISE Bâtiment B	BRUYERES SUR OISE Bâtiment C
Département	95	95	95	95	95	95
Dispolog IDF NORD-OISE						
Disponibilité	10 mois après accord	nous consulter	18 mois après accord	18 mois après accord	18 mois après accord	10 mois après accord
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1432, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925		(A) : 1510	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925
Surface totale disponible	32 200 m ²	40 005 m ²	36 000 m ²	53 548 m ²	53 548 m ²	30 973 m ²
Surface entrepôt	30 000 m ²	40 005 m ²	36 000 m ²	50 868 m ²	50 868 m ²	29 424 m ²
Divisible à partir de	-	5 715 m ²	-	-	-	-
Surface bureaux	1 000 m ²	-	-	1 800 m ²	1 800 m ²	815 m ²
Autres surfaces	1 200 m ²	-	-	880 m ²	880 m ²	734 m ²
Surface bâtie	32 200 m ²	116 828 m ²	36 000 m ²	57 540 m ²	57 540 m ²	30 973 m ²
Nombre de plain-pied	Oui	32	-	Oui	Oui	Oui
Nombre de quais	Oui	296	-	Oui	Oui	Oui
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	56,86 €	NC	54,00 €	46,00 €	46,00 €	46,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	1,33 €	1,33 €	1,33 €
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	NC	5,98 €	5,98 €	5,98 €
Total m ² /an	NC	NC	NC	53,31 €	53,31 €	53,31 €
Informations complémentaires	A construire Loyer entrepôt : 55 € HT-HC/m ² /an Loyer bureaux : 115 € HT-HC/m ² /an	Projet de construction Dépôt du PC : décembre 2017 Début des travaux : octobre 2018 2ème semestre 2019 : livraison du bâtiment	A construire Disponible à la vente	PC et ICPE obtenus Taxe foncière avec exonération de la part départementale à 2,92 euros et taxe foncière avec exonération de 2 années lissées sur 6 ans à 4,96 euros.	Loyer bureaux : 80€ HT-HC/m ² /an. Taxe foncière avec exonération de la part départementale à 2,92 euros et taxe foncière avec exonération de 2 années lissées sur 6 ans à 4,96 euros.	Prix de vente : nous consulter. PC et ICPE obtenus. Taxe foncière avec exonération de la part départementale à 2,92 euros et taxe foncière avec exonération de 2 années lissées sur 6 ans à 4,96 euros.
Référence de l'offre	95 040 547B	95 046 648B	95 041 018B	95 032 477B	95 032 476B	95 032 475B

Existant

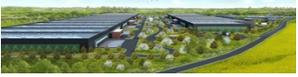
À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A15		A16			
	PERSAN	PERSAN Phase 2 du projet : 37 000 m ²	BEAUVAIS	BELLE EGLISE Bâtiment A	BELLE EGLISE Bâtiment B	BELLE EGLISE Bâtiment C
Département	95	95	60	60	60	60
Dispolog IDF NORD-OISE						
Disponibilité	18 mois après accord	18 mois après accord	12 mois après accord	18 mois après accord	18 mois après accord	18 mois après accord
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 1532, 2663, 2910, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2663, 2910, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663			
Surface totale disponible	43 793 m ²	37 632 m ²	110 844 m ²	45 571 m ²	45 571 m ²	69 374 m ²
Surface entrepôt	41 730 m ²	35 710 m ²	107 256 m ²	43 392 m ²	43 392 m ²	64 440 m ²
Divisible à partir de	-	-	-	11 379 m ²	11 379 m ²	4 852 m ²
Surface bureaux	1 438 m ²	1 438 m ²	2 120 m ²	1 412 m ²	1 412 m ²	3 897 m ²
Autres surfaces	625 m ²	484 m ²	1 468 m ²	767 m ²	767 m ²	1 037 m ²
Surface bâtie	45 598 m ²	38 586 m ²	110 844 m ²	45 571 m ²	45 571 m ²	69 374 m ²
Nombre de plain-pied	Oui	Oui	-	-	-	Oui
Nombre de quais	Oui	Oui	-	240	240	1 050
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	50,00 €	50,00 €	NC	45,00 €	45,00 €	45,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	5,73 €	5,73 €	5,73 €
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	NC	3,66 €	3,66 €	3,66 €
Total m ² /an	NC	NC	NC	54,39 €	54,39 €	54,39 €
Informations complémentaires	Phase 1 : 48 000 m ² Phase 2 : 37 000 m ² PC déposé et en cours de délibération. Livraison possible T4 2020	Phase 1 : 48 000 m ² Phase 2 : 37 000 m ² PC déposé et en cours de délibération. Livraison possible T4 2020	PC et ICPE obtenus.	Dépôt d'un permis d'aménager courant oct. 2018. Livraison possible d'un 1er bâtiment de 45 000 m ² en juin 2020. Bâtiment certifié BREEAM et CertiNergy.	Dépôt d'un permis d'aménager courant oct. 2018. Livraison possible d'un 1er bâtiment de 45 000 m ² en juin 2020. Bâtiment certifié BREEAM et CertiNergy.	Dépôt d'un permis d'aménager courant oct. 2018. Livraison possible d'un 1er bâtiment de 45 000 m ² en juin 2020. Bâtiment certifié BREEAM et CertiNergy.
Référence de l'offre	95 010 114B	95 044 391B	60 043 215B	60 043 862B	60 043 863B	60 043 864B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A16	A104		N2		
	ST SAUVEUR	ST PATHUS DC1	ST PATHUS DC4	SOISSONS Le Grand Soissons	NANTEUIL LE HAUDOIN Bâtiment C	DAMMARTIN EN GOELE
Département	80	77	77	02	60	77
Dispolog IDF NORD-OISE						
Disponibilité	immédiate	24 mois après accord	24 mois après accord	18 mois après accord	24 mois après accord	18 mois après accord
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4320, 4330	(A) : 1510	(A) : 1510, 1530, 2662, 2663, 2910, 2925			(A) : 1510, 1530, 2662, 2663, 2925
Surface totale disponible	118 000 m ²	30 000 m ²	72 000 m ²	108 000 m ²	23 150 m ²	50 220 m ²
Surface entrepôt	118 000 m ²	30 000 m ²	72 000 m ²	108 000 m ²	21 780 m ²	47 800 m ²
Divisible à partir de	12 000 m ²	-	24 000 m ²	-	-	-
Surface bureaux	-	-	-	-	800 m ²	1 860 m ²
Autres surfaces	-	-	-	-	570 m ²	560 m ²
Surface bâtie	118 000 m ²	90 147 m ²	60 000 m ²	108 000 m ²	13 944 m ²	50 220 m ²
Nombre de plain-pied	-	1	Oui	-	-	4
Nombre de quais	-	6	Oui	-	-	96
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	NC	NC	NC	46,00 €	52,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC	4,29 €	NC
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Informations complémentaires	Bâtiment double flux composé de cellules de 12 000 m ² . PC et ICPE déposé. Obtention attendue en 2019. ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4320, 4330	Possibilité de développer de 24 à 60 000 m ²				PC obtenu. A construire.
Référence de l'offre	80 045 066B	77 030 792B	77 030 791B	02 043 214B	60 040 793B	77 040 097B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter

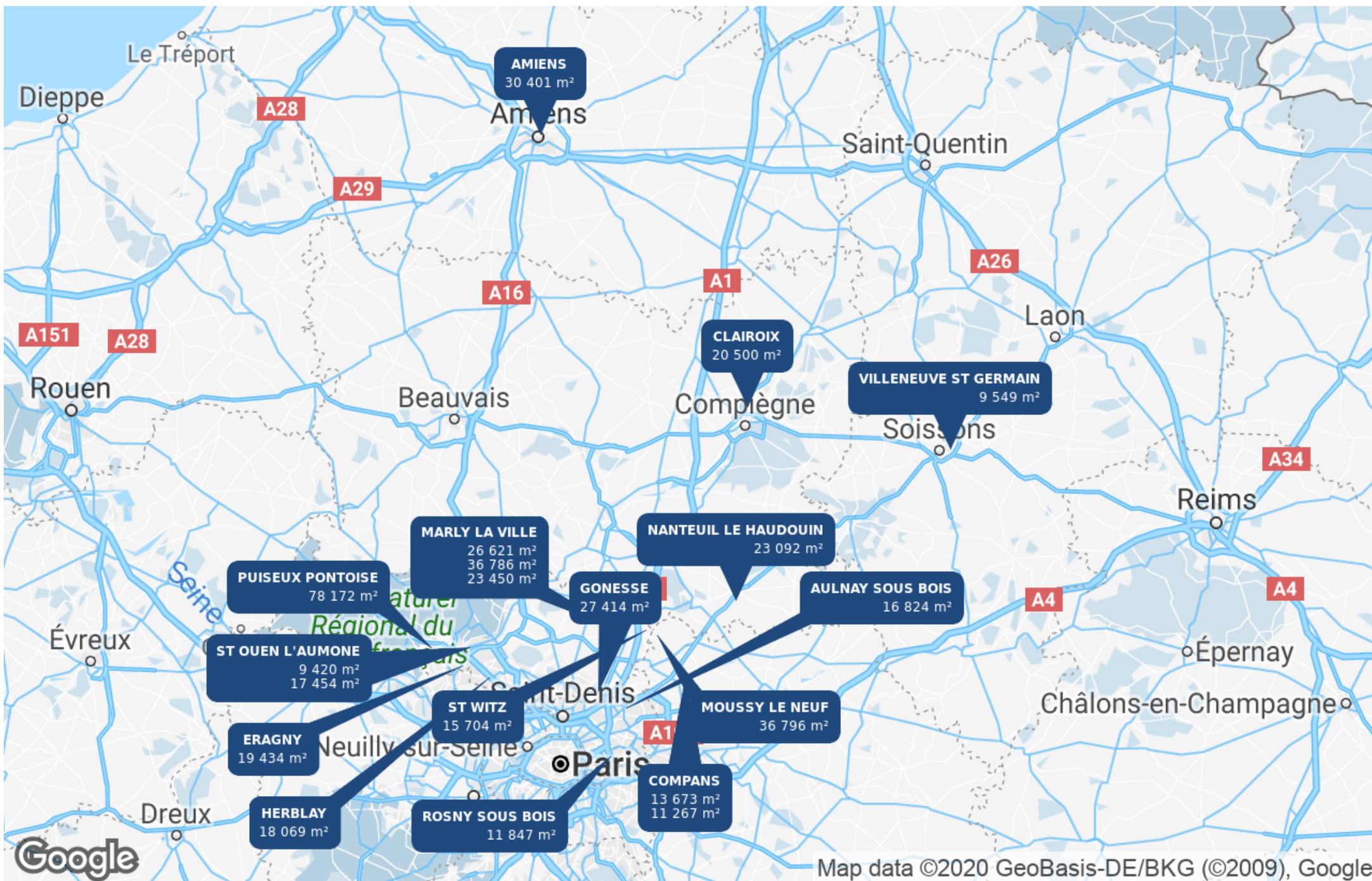


	N31
	AVRIGNY
Département	60
Dispolog IDF NORD-OISE	
Disponibilité	18 mois après accord
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510
Surface totale disponible	106 670 m²
Surface entrepôt	104 270 m ²
Divisible à partir de	-
Surface bureaux	2 400 m ²
Autres surfaces	-
Surface bâtie	106 670 m ²
Nombre de plain-pied	-
Nombre de quais	108
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC
Total m ² /an	NC
Informations complémentaires	
Référence de l'offre	60_038_315B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois



Map data ©2020 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

	A1	A15	A1			
	AULNAY SOUS BOIS DC25	PUISEUX PONTOISE Bâtiment A	MARLY LA VILLE	MARLY LA VILLE CENTRALSPACE - Bat C	MARLY LA VILLE Bâtiment D - CentralSpace	ST WITZ Bâtiment F
Département	93	95	95	95	95	95
Dispolog IDF NORD-OISE						
Disponibilité	immédiate	janvier 2020	immédiate	immédiate	1er mars 2020	immédiate
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1434, 1510, 2925, 4310, 4320, 4321, 4718, 4734	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4510 (E) : 4331 (D) : 1450, 2925, 4320, 4801	(A) : 2920 (E) : 1510 (D) : 1511, 2925	(A) : 1510 (D) : 2925	(A) : 1510	(A) : 1510, 2925
Surface totale disponible	16 824 m ²	78 172 m ²	26 621 m ²	36 786 m ²	23 450 m ²	15 704 m ²
Surface entrepôt	13 843 m ²	75 698 m ²	24 336 m ²	34 610 m ²	22 602 m ²	15 050 m ²
Divisible à partir de	8 018 m ²	6 000 m ²	-	4 894 m ²	-	-
Surface bureaux	2 679 m ²	2 474 m ²	1 361 m ²	1 754 m ²	848 m ²	654 m ²
Autres surfaces	302 m ²	-	924 m ²	422 m ²	-	-
Surface bâtie	25 375 m ²	77 806 m ²	26 621 m ²	36 786 m ²	23 450 m ²	15 704 m ²
Nombre de plain-pied	Oui	5	1	4	Oui	2
Nombre de quais	386	81	25	38	Oui	18
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	130,00 €	53,00 €	53,00 €	54,00 €	NC	53,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	7,92 €	2,38 €	5,00 €	12,10 €	NC	18,24 €
Taxe foncière HT/m ² /an	11,18 €	4,58 €	8,00 €	NC	NC	NC
Total m ² /an	149,10 €	59,96 €	66,00 €	NC	NC	NC
Informations complémentaires	TABIF : 1,84 € HT/m ² /an Portes sectionnelles : une centaine avec sas d'accostage (75 quais sont équipés de niveleurs à commandes électriques, 25 de niveleurs électriques et fosses)	Lancement en blanc. Tranche 1 en cours de livraison Tranche 2 : nous consulter	Profondeur du bâtiment : 108m x 44m 2 locaux de charge ICPE : déclaration : 1511 (jusque 50 000 m ³) Possibilité d'extension de 7 000 m ²	Les charges comprennent : - charges générales - fiscalité/assurance - sureté, sécurité et gardiennage - divers (RIE, audit/BET, charges exceptionnelles, honoraires de gestion technique, charges ASL/AFUL) ICPE non classée : 2910 - 1432 - 2255 - 2920		
Référence de l'offre	93.030.858B	95.037.968B	95.007.634B	95.002.451B	95.007.619B	95.007.641B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A1		N2			A15
	MOUSSY LE NEUF Bâtiment B - Accès nord	GONESSE DC1	NANTEUIL LE HAUDOIN	COMPANS Montage cellules 1 et 2	COMPANS	ERAGNY Montage cellules B2 - C1 - C2
Département	77	95	60	77	77	95
Dispolog IDF NORD-OISE						
Disponibilité	avril 2020	immédiate	immédiate	3ème trim. 2020	immédiate	immédiate
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 1532, 2663 (E) : 4331, 4734	(A) : 1510, 1532, 2662 (E) : 1530, 2663 (D) : 2925	(E) : 1510, 1530, 2662, 2663 (D) : 2925	(A) : 1510		(A) : 1510
Surface totale disponible	36 796 m ²	27 414 m ²	23 092 m ²	13 673 m ²	11 267 m ²	19 434 m ²
Surface entrepôt	33 398 m ²	25 314 m ²	21 614 m ²	12 702 m ²	9 793 m ²	19 198 m ²
Divisible à partir de	4 731 m ²	5 163 m ²	5 387 m ²	4 218 m ²	1 937 m ²	-
Surface bureaux	3 398 m ²	1 525 m ²	-	971 m ²	831 m ²	236 m ²
Autres surfaces	-	577 m ²	-	-	643 m ²	-
Surface bâtie	36 796 m ²	55 279 m ²	23 092 m ²	13 673 m ²	12 131 m ²	29 730 m ²
Nombre de plain-pied	6	10	Oui	2	-	3
Nombre de quais	37	50	Oui	40	34	36
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	55,00 €	NC	NC	54,00 €	NC	NC
Charges locatives HT/m ² /an	7,82 €	6,97 €	14,23 €	7,00 €	NC	4,37 €
Taxe foncière HT/m ² /an	7,58 €	11,68 €	2,13 €	11,50 €	NC	9,95 €
Total m ² /an	70,40 €	NC	NC	72,50 €	NC	NC
Informations complémentaires	Hauteur libre : 9,50m Bâtiment mono-face	Charges : assurance incluse, hors contrat privatif et hors fluides. La taxe foncière comprend la TABIF. ICPE : - non classée : 2910	Rubriques soumises à enregistrement : 1510, 1530, 2662, 1532 Déclaration : 2925			Loyer cellule B2 : 48 € HT-HC/m ² /an Loyer cellule C3 : 52 € HT-HC/m ² /an 18 quais sont équipés de niveleur Possibilité de cross-docking
Référence de l'offre	77.013.649B	95.032.341B	60.035.173B	77.032.284B	77.008.289B	95.088.867L

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A15			A1	A29	A86
	HERBLAY	ST OUEN L'AUMONE Bâtiment 6	ST OUEN L'AUMONE Cellule B3-B4 (partiel)	CLAIROIX	AMIENS	ROSNY SOUS BOIS
Département	95	95	95	60	80	93
Dispolog IDF NORD-OISE						
Disponibilité	immédiate	immédiate	après accord	immédiate	immédiate	octobre 2020
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510 (D) : 2663	(A) : 1510	(A) : 1510, 2910, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663	(A) : 1173, 1200, 1412, 1432, 1510, 1532 (D) : 1172, 1630, 2910, 2925, 2980	
Surface totale disponible	18 069 m ²	17 454 m ²	9 420 m ²	20 500 m ²	30 401 m ²	11 847 m ²
Surface entrepôt	14 941 m ²	16 454 m ²	9 320 m ²	20 000 m ²	29 700 m ²	10 319 m ²
Divisible à partir de	5 898 m ²	5 704 m ²	3 250 m ²	5 000 m ²	-	1 420 m ²
Surface bureaux	1 188 m ²	1 000 m ²	100 m ²	500 m ²	593 m ²	1 528 m ²
Autres surfaces	1 940 m ²	-	-	-	108 m ²	-
Surface bâtie	20 300 m ²	17 454 m ²	25 850 m ²	20 500 m ²	30 401 m ²	4 855 m ²
Nombre de plain-pied	4	Oui	2	Oui	Oui	-
Nombre de quais	32	70	10	Oui	Oui	16
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	48,00 €	57,00 €	52,00 €	NC	44,00 €	NC
Charges locatives HT/m ² /an	10,87 €	9,04 €	4,57 €	4,00 €	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	10,18 €	11,48 €	8,04 €	4,00 €	16,00 €	NC
Total m ² /an	69,05 €	77,52 €	64,61 €	NC	NC	NC
Informations complémentaires		Assurance : 0,55€/m ² /an Taxe bureaux : 1,92€/m ² /an			ICPE : -1412-1 (SEVESO), 1200-2a (SEVESO)	Site en cours de restructuration
Référence de l'offre	95 012 557B	95 012 415B	95 082 773L	60 042 203B	80 039 893B	93 046 336B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

	N2
	VILLENEUVE ST GERMAIN
Département	02
Dispolog IDF NORD-OISE	
Disponibilité	immédiate
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530 (D) : 2925
Surface totale disponible	9 549 m²
Surface entrepôt	8 949 m ²
Divisible à partir de	4 474 m ²
Surface bureaux	150 m ²
Autres surfaces	450 m ²
Surface bâtie	37 780 m ²
Nombre de plain-pied	-
Nombre de quais	28
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC
Total m ² /an	NC
Informations complémentaires	
Référence de l'offre	02_032_249B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois



	A4		N4		N19	A5
	CROISSY BEAUBOURG BATIMENT A	FERRIERES EN BRIE	CHATRES Bâtiment 1	LA HOUSSAYE EN BRIE Bâtiment La Houssaye	SANTENY Bâtiment 1 (Est)	LIEUSAINT Cellules 1 et 2
Département	77	77	77	77	94	77
Dispolog IDF SUD-EST						
Disponibilité	mai 2020	mars 2020	immédiate	immédiate	immédiate	immédiate
Rubrique(s) ICPE		(A) : 1510, 1530, 2662, 2663 (E) : 2663 (D) : 2714, 2925	(A) : 1510, 1530, 1532, 2663 (D) : 2910, 2925	(A) : 1510, 1530, 2662, 2925	(A) : 1432, 1510, 2662	(A) : 1510, 2663
Surface totale disponible	22 000 m ²	32 240 m ²	49 323 m ²	11 443 m ²	8 598 m ²	10 848 m ²
Surface entrepôt	21 000 m ²	30 000 m ²	46 833 m ²	10 425 m ²	8 400 m ²	10 051 m ²
Divisible à partir de	8 400 m ²	18 000 m ²	-	-	-	-
Surface bureaux	600 m ²	1 500 m ²	1 901 m ²	150 m ²	68 m ²	226 m ²
Autres surfaces	400 m ²	740 m ²	589 m ²	868 m ²	130 m ²	571 m ²
Surface bâtie	28 532 m ²	33 222 m ²	67 424 m ²	11 443 m ²	34 331 m ²	27 022 m ²
Nombre de plain-pied	1	1	Oui	1	1	2
Nombre de quais	19	40	36	12	7	20
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	55,00 €	48,00 €	48,00 €	48,00 €	40,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	3,50 €	NC	3,18 €	1,58 €	11,50 €	6,00 €
Taxe foncière HT/m ² /an	12,86 €	10,70 €	14,36 €	5,96 €	7,50 €	16,84 €
Total m ² /an	NC	NC	65,54 €	55,54 €	67,00 €	62,84 €
Informations complémentaires	Site entièrement rénové Divisible à partir de 2 cellules Loyer à la division : 55 € HT/m ² /an	HSP : 12m TSS : 1,38 €/m ²	Les charges comprennent : l'assurance et les honoraires de gestion technique. Taxe bureaux : 77 188 €/an Charges de copropriété : 56 000 €/an	Hauteur : 10m Assurance immeuble : 1,31 € HT/m ² /an Terrain : 12 000 m ²		Loyer cellule de 10 000 m ² : 40 € HT-HC/m ² /an Site équipé de sprinkler mousse Les charges comprennent : assurance multirisque + honoraires de gestion. Taxe bureaux : 1,28 €/m ² /an
Référence de l'offre	77 004 742B	77 017 431B	77 013 142B	77 005 964B	94 014 315B	77 086 728L

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



A5						
	MOISSY CRAMAYEL	MOISSY CRAMAYEL DC5	SAVIGNY LE TEMPLE Bâtiment A	SAVIGNY LE TEMPLE Montage bâtiments B2 + C	SAVIGNY LE TEMPLE Bâtiment DC1	TIGERY
Département	77	77	77	77	77	91
Dispolog IDF SUD-EST						
Disponibilité	avril 2020	immédiate	immédiate	août 2020	immédiate	janvier 2020
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510 (D) : 2925	(A) : 1432, 1510, 1532, 2662, 2663			(E) : 1510 (D) : 2910, 2920	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662 (D) : 2910, 2925
Surface totale disponible	30 401 m ²	20 447 m ²	28 311 m ²	27 613 m ²	33 375 m ²	35 410 m ²
Surface entrepôt	29 225 m ²	19 215 m ²	27 060 m ²	26 911 m ²	29 427 m ²	33 362 m ²
Divisible à partir de	9 249 m ²	13 000 m ²	-	7 540 m ²	11 483 m ²	16 000 m ²
Surface bureaux	1 176 m ²	792 m ²	-	-	2 966 m ²	1 498 m ²
Autres surfaces	-	440 m ²	1 251 m ²	702 m ²	982 m ²	550 m ²
Surface bâtie	30 401 m ²	20 447 m ²	63 604 m ²	63 604 m ²	33 374 m ²	81 300 m ²
Nombre de plain-pied	3	2	Oui	-	1	2
Nombre de quais	37	26	65	197	53	32
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	55,00 €	43,00 €	43,00 €	40,00 €	54,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	3,52 €	8,42 €	NC	NC	7,01 €	3,11 €
Taxe foncière HT/m ² /an	13,43 €	16,36 €	18,65 €	18,65 €	14,07 €	NC
Total m ² /an	NC	79,78 €	NC	NC	61,08 €	NC
Informations complémentaires	Bâtiment Classe A - mono face Hauteur libre : 9,80m Sprinkler, RIA	Hauteur : 10m Les charges comprennent l'assurance du bâtiment Honoraires de property : 1,65 € HT/m ² /an	HSP : 12,5m Bâtiment intégralement équipé de racks en sol+5 Nombreuses ICPE	HSP : 12,5m Bâtiment intégralement équipé de racks en sol+5 Nombreuses ICPE	Loyer à la division : cellules 1-2 et 3 : 40 € HT-HC/m ² /an Assurance : 0,75 € HT/m ² /an Taxe parking : 0,80 € HT/m ² /an Taxe bureaux : 1,06 € HT/m ² /an Honoraires de gestion technique : 0,30 € HT/m ² /an	Visibilité N104, Full LED Hauteur : 10,50m Les charges comprennent : - l'assurance bailleur et les honoraires de gestion technique Taxe foncière : 265 000 € les 2 premières années 395 000 € les années suivantes
Référence de l'offre	77 006 577B	77 032 623B	77 088 009L	77 091 949L	77 005 212B	91 044 300B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



A6						
	SAVIGNY SUR CLAIRIS SAVIGNY 1	SAVIGNY SUR CLAIRIS SAVIGNY 2	BRETIGNY SUR ORGE	BRETIGNY SUR ORGE Bâtiment B	LISSES	MAROLLES EN HUREPOIX
Département	89	89	91	91	91	91
Dispolog IDF SUD-EST						
Disponibilité	immédiate	immédiate	immédiate	immédiate	immédiate	immédiate
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 2663 (D) : 1412, 2925	(A) : 1510, 1530, 2662, 2663 (D) : 2910, 2925	(A) : 1510, 2910, 2925	(A) : 1510, 2910, 2925	(A) : 1510, 2663	(A) : 1510
Surface totale disponible	16 220 m²	10 606 m²	9 540 m²	10 260 m²	23 308 m²	19 725 m²
Surface entrepôt	15 735 m ²	9 900 m ²	8 804 m ²	10 017 m ²	20 745 m ²	18 671 m ²
Divisible à partir de	3 236 m ²	4 950 m ²	-	-	10 000 m ²	-
Surface bureaux	705 m ²	706 m ²	379 m ²	243 m ²	2 040 m ²	722 m ²
Autres surfaces	-	-	357 m ²	-	523 m ²	332 m ²
Surface bâtie	32 574 m ²	60 180 m ²	28 138 m ²	25 809 m ²	23 308 m ²	19 725 m ²
Nombre de plain-pied	-	4	1	1	1	2
Nombre de quais	3	16	10	10	69	20
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	38,00 €	38,00 €	50,00 €	52,00 €	52,00 €	50,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	6,39 €	6,02 €	3,27 €	3,82 €	6,30 €	0,85 €
Taxe foncière HT/m ² /an	3,24 €	3,14 €	11,51 €	10,12 €	9,70 €	11,35 €
Total m ² /an	47,63 €	47,16 €	64,78 €	65,94 €	68,00 €	62,20 €
Informations complémentaires	ICPE non classée : 2910	Divisible à partir de 4 950 m ²	La taxe foncière comprend : taxe bureaux et TAAS Assurance immeuble : 0,40 € HT/m ² Honoraires de gestion : 0,99 € HT/m ² /an Site indépendant et clos Sécurité anti-intrusion	Assurance : 0,57 € HT/m ² /an Taxe IDF : 1,07 € HT/m ² /an Honoraires de gestion : 1,21 € HT/m ² /an Gardiennage : 2,35 € HT/m ² /an Taxe de stationnement : 0,15 € HT/m ² /an	Les charges comprennent : assurance, honoraires de gestion, taxe bureaux, taxe de stationnement. Terrain de 54 000 m ²	
Référence de l'offre	89_008_465B	89_004_162B	91_032_669B	91_031_287B	91_032_652B	91_025_362B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



A6

	RIS ORANGIS Bâtiment 2	ST GERMAIN LES ARPAJON Cellules A et B	STE GENEVIEVE DES BOIS	VILLABE EUROLOGISTIC - Bât E	VILLABE EUROLOGISTIC - Bât F	WISSOUS
Département	91	91	91	91	91	91
Dispolog IDF SUD-EST						
Disponibilité	immédiate	immédiate	immédiate	immédiate	immédiate	immédiate
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 2910, 2925	(A) : 1510	(A) : 1510 (D) : 1185, 2925	(A) : 1510, 1530		(A) : 1511
Surface totale disponible	22 756 m ²	10 111 m ²	13 589 m ²	12 120 m ²	12 120 m ²	19 200 m ²
Surface entrepôt	18 810 m ²	9 492 m ²	12 643 m ²	11 400 m ²	11 300 m ²	10 000 m ²
Divisible à partir de	-	-	5 806 m ²	6 060 m ²	6 060 m ²	-
Surface bureaux	946 m ²	619 m ²	832 m ²	360 m ²	360 m ²	1 700 m ²
Autres surfaces	3 000 m ²	-	114 m ²	360 m ²	460 m ²	7 500 m ²
Surface bâtie	22 756 m ²	51 985 m ²	13 589 m ²	31 459 m ²	28 209 m ²	20 347 m ²
Nombre de plain-pied	2	1	10	-	-	-
Nombre de quais	18	32	34	25	25	97
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	50,00 €	50,00 €	40,00 €	51,00 €	51,00 €	119,79 €
Charges locatives HT/m ² /an	4,49 €	7,60 €	5,50 €	5,21 €	5,21 €	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	9,11 €	9,32 €	10,48 €	7,92 €	7,92 €	NC
Total m ² /an	63,60 €	66,92 €	55,98 €	64,13 €	64,13 €	NC
Informations complémentaires	Racks existants HSP : 9,50m	Cellules traversantes équipées de 32 quais.	Hauteur : 8,90m La TOM est incluse dans la taxe foncière. Taxe bureaux : 4,92 € HT/m ² /an Les charges comprennent : - Assurance - Honoraires de gestion technique			Entrepôt logistique en froid positif. Parking VL + PL Loyer cellule logistique : 110 € HT-HC/m ² /an Loyer cellule messagerie : 130 € HT-HC/m ² /an Taxe bureaux annuelle : 50 K€ Taxe parking annuelle : 12 K€ Assurance annuelle : 11 K€ Frais de gestion technique annuel : 44 K€
Référence de l'offre	91 002 015B	91 008 786L	91 006 921B	91 000 290B	91 004 592B	91 008 075B

Existant

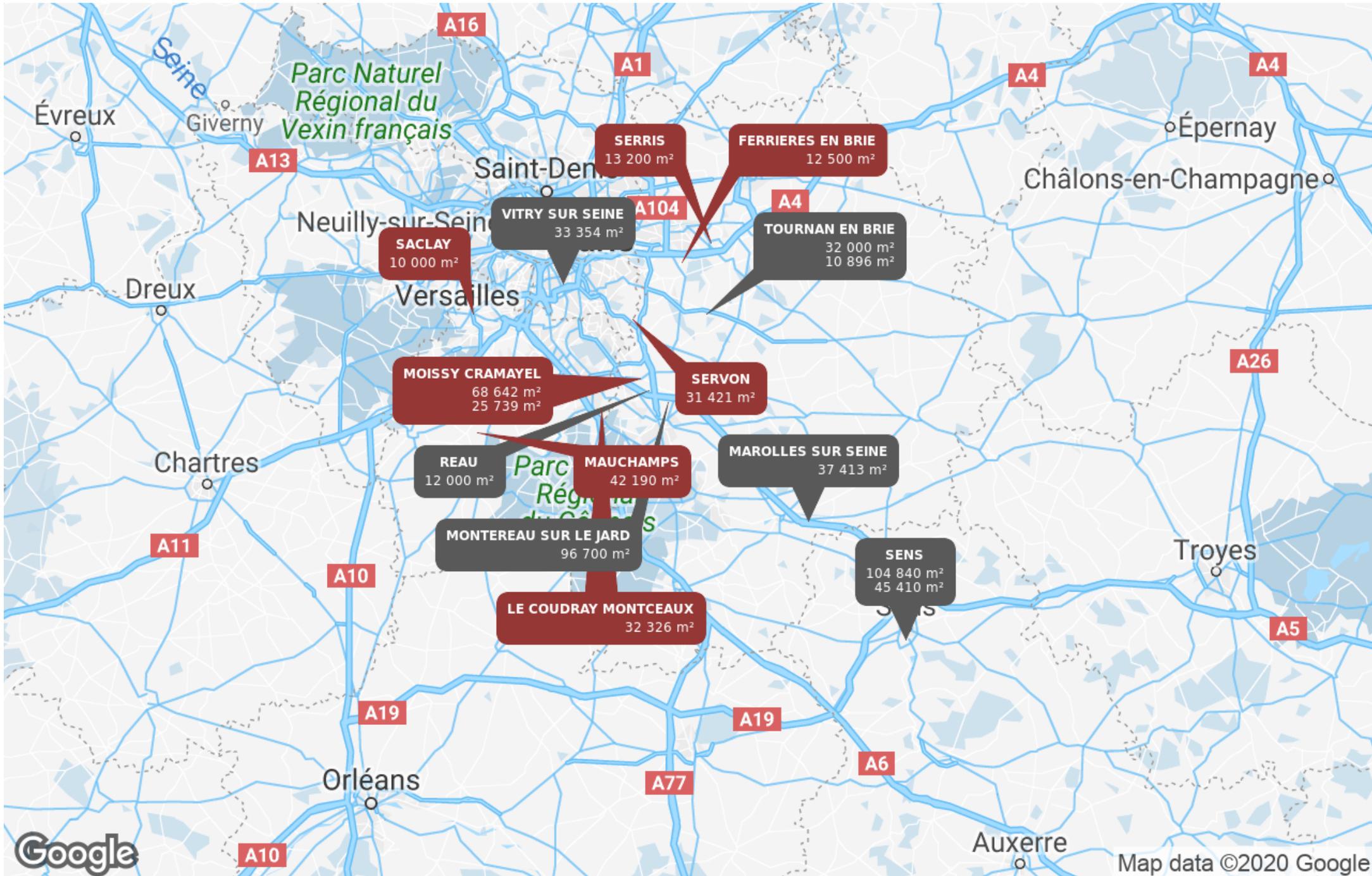
À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter





	A4				N4	
	FERRIERES EN BRIE	SERRIS Plateforme logistique PREMIUM	SERVON	VITRY SUR SEINE	TOURNAN EN BRIE	TOURNAN EN BRIE Bâtiment A
Département	77	77	77	94	77	77
Dispolog IDF SUD-EST						
Disponibilité	9 mois après accord	9 mois après accord	août 2020	début 2021	3ème trim. 2021	juillet 2021
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510 (E) : 2662, 2663 (D) : 2910, 2925	(A) : 1412, 1432, 1510, 1530, 2663 (D) : 2910, 2925	(A) : 1510 (E) : 1530, 1532, 2662, 2663, 4331 (D) : 2925			(A) : 1510, 1530, 2662, 2663
Surface totale disponible	12 500 m ²	13 200 m ²	31 421 m ²	33 354 m ²	32 000 m ²	10 896 m ²
Surface entrepôt	12 500 m ²	12 000 m ²	29 680 m ²	29 662 m ²	32 000 m ²	10 416 m ²
Divisible à partir de	6 000 m ²	-	12 000 m ²	373 m ²	12 000 m ²	4 000 m ²
Surface bureaux	-	1 100 m ²	745 m ²	1 324 m ²	-	1 000 m ²
Autres surfaces	-	100 m ²	996 m ²	2 368 m ²	-	158 m ²
Surface bâtie	15 713 m ²	18 255 m ²	31 421 m ²	33 355 m ²	30 000 m ²	9 800 m ²
Nombre de plain-pied	-	1	-	19	-	6
Nombre de quais	-	11	30	Oui	30	6
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	55,00 €	55,00 €	56,00 €	NC	50,00 €	55,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	10,70 €	16,54 €	NC	NC	5,50 €	NC
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Informations complémentaires	PC et ICPE obtenus. Eclairage LED HSP : 10,40m	Programme neuf PC et ICPE obtenus Loyer à la division : 57 € HT-HC/m ² /an	Hauteur : 12m Projet en construction - lancement en blanc Début des travaux : octobre 2019 Livraison prévisionnelle : Juillet/Août 2020 Possibilité de température dirigée Offre proposée en VEFA et en BEFA (suivant offre remise au propriétaire). Bail de 9 ans ferme ICPE non classées : 2910 - 4802 - 4734	Dépôt du PC : 2ème semestre 2018 Livraison fin 2020 - début 2021	PC et ICPE : dépôt en Novembre 2019 Délai de livraison : 16 à 18 mois Loyer à la division : 55 € HT-HC/m ² /an	Vente et location possible PC et ICPE en cours d'obtention Divisibilité à partir de 4 000 m ²
Référence de l'offre	77 045 905B	77 042 205B	77 043 329B	94 009 513B	77 045 900B	77 023 883B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter

A5						
	MAROLLES SUR SEINE	MOISSY CRAMAYEL	MOISSY CRAMAYEL DC2	MONTEREAU SUR LE JARD	REAU	SENS Bâtiment A
Département	77	77	77	77	77	89
Dispolog IDF SUD-EST						
Disponibilité	novembre 2021	après accord	septembre 2020	24 mois après accord	2ème trim. 2021	2ème trim. 2022
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1436, 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663, 4320, 4321, 4330, 4331, 4755	(A) : 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663, 4331 (D) : 2910, 2925, 4320, 4321, 4802	(A) : 1436, 1450, 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663, 4331, 4755 (D) : 2714, 2910, 2925, 4320, 4510, 4511, 4741, 4802	(A) : 1510, 1530, 2662, 2663		
Surface totale disponible	37 413 m ²	68 642 m ²	25 739 m ²	96 700 m ²	12 000 m ²	104 840 m ²
Surface entrepôt	35 620 m ²	66 308 m ²	23 525 m ²	91 000 m ²	12 000 m ²	100 000 m ²
Divisible à partir de	12 413 m ²	-	-	30 000 m ²	-	-
Surface bureaux	1 062 m ²	2 220 m ²	1 716 m ²	4 500 m ²	-	2 990 m ²
Autres surfaces	731 m ²	114 m ²	498 m ²	1 200 m ²	-	1 850 m ²
Surface bâtie	37 413 m ²	156 831 m ²	62 289 m ²	96 700 m ²	95 074 m ²	61 109 m ²
Nombre de plain-pied	2	Oui	-	-	-	-
Nombre de quais	36	Oui	22	128	96	-
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	41,00 €	NC	56,00 €	50,00 €	NC	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	4,66 €	5,85 €	NC	NC	NC	NC
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Informations complémentaires	Dépôt PC/ICPE : Juillet 2019 Date signature BEFA au plus tard : Mai 2020 Démarrage chantier : Septembre 2020 Livraison bâtiment : T2 2021 Fiscalité attractive Divisible à partir de 4 lots HSP : 11,50m	PC déposé le 23/11/2018 avec complément en Janvier 2019 ICPE déposées fin novembre 2018 avec complément en Avril 2019 Autorisations PC et ICPE seront obtenues le 12/12/2019	PC et ICPE : 1er trimestre 2019 Livraison septembre 2020 Parc clos et sécurisé HSP : 10,60m Portes avec niveleurs de quai hydrauliques Trame : 17,10 m Certification du bâtiment BREEAM Good	Site en développement, divisible à partir de 30 000 m ² . 100 quais et 4 accès plain-pied en totalité 4 500 m ² de bureaux (R+1) et 1 200 m ² de locaux de charge en 4 plots.	Projet de développement d'une messagerie 96 portes à quai Le PC sera déposé fin 2019 Livraison : 2ème trimestre 2021	PC et ICPE déposés T2 2020 Livraison T2 2022 Projet de développement - bâtiment XXL
Référence de l'offre	77 046 779B	77 047 130B	77 014 432B	77 042 216B	77 046 602B	89 047 301B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A5	A6	N20	N118
	SENS Bâtiment B	LE COUDRAY MONTCEAUX NEXIMMO 50	MAUCHAMPS	SACLAY
Département	89	91	91	91
Dispolog IDF SUD-EST				
Disponibilité	2ème trim. 2022	octobre 2020	août 2021	après accord
Rubrique(s) ICPE		(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663	(A) : 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663	
Surface totale disponible	45 410 m ²	32 326 m ²	42 190 m ²	10 000 m ²
Surface entrepôt	43 000 m ²	30 701 m ²	39 703 m ²	8 500 m ²
Divisible à partir de	-	-	-	-
Surface bureaux	1 490 m ²	1 075 m ²	-	1 500 m ²
Autres surfaces	920 m ²	550 m ²	2 487 m ²	-
Surface bâtie	46 348 m ²	32 327 m ²	42 190 m ²	10 496 m ²
Nombre de plain-pied	-	4	Oui	2
Nombre de quais	-	55	40	89
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	52,00 €	50,00 €	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	7,09 €	6,50 €	NC
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC
Informations complémentaires	Projet de développement PC et ICPE déposés T2 2020 Livraison T2 2022	PC et ICPE obtenus Bâtiment traversant sur un terrain de 67 771 m ² HSP : 9,75m Bail ferme de 6 ans En développement	Dépôt PC/ICPE : Août 2019 PC et ICPE définitifs : Octobre 2020 Signature BEFA : Mars 2020 Démarrage chantier : Octobre 2020 Livraison du bâtiment : Août 2021	Projet de développement pour un clé en main locatif ou à la vente.
Référence de l'offre	89 047 303B	91 038 516B	91 041 869B	91 044 299B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



Map data ©2020 Google

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr



	A10		A12			
	ABLIS Bâtiment B	ABLIS Bâtiment XXL	COIGNIERES	COIGNIERES Bâtiment A+B	ELANCOURT Bâtiment D	MAUREPAS
Département	78	78	78	78	78	78
Dispolog IDF OUEST YVELINES						
Disponibilité	février 2021	février 2022	nous consulter	immédiate	immédiate	nous consulter
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 2662, 2910, 4320, 4330 (D) : 2925	(A) : 1510, 1530, 2662, 2663, 4320, 4330 (D) : 2925	(A) : 1510	(A) : 1510 (D) : 2925	(A) : 1185, 1432, 2910, 2921, 2925 (E) : 1510	
Surface totale disponible	18 000 m ²	98 300 m ²	6 650 m ²	11 634 m ²	11 320 m ²	8 209 m ²
Surface entrepôt	18 000 m ²	96 000 m ²	6 188 m ²	10 581 m ²	10 507 m ²	7 360 m ²
Divisible à partir de	-	-	-	3 000 m ²	-	-
Surface bureaux	-	1 500 m ²	462 m ²	1 047 m ²	500 m ²	849 m ²
Autres surfaces	-	800 m ²	-	-	313 m ²	-
Surface bâtie	51 467 m ²	98 300 m ²	4 353 m ²	11 634 m ²	13 508 m ²	7 721 m ²
Nombre de plain-pied	-	Oui	2	5	1	1
Nombre de quais	18	Oui	60	11	10	15
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	NC	120,00 €	NC	55,00 €	65,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	7,00 €	NC	5,00 €
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	NC	3,80 €	11,50 €	10,00 €
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC	NC	80,00 €
Informations complémentaires	Planning : Dépôt PC + ICPE : 03/08/2018 Obtention PC + ICPE : 09/2019 Démarrage des travaux : 05/2020 Livraison : 02/2021	Entrepôt à température dirigée ou entrepôt sec Dépôt PC et ICPE : 12/2019 Obtention PC + ICPE : 12/2020 Démarrage des travaux : 04/2021 Livraison : 02/2022	Projet de construction d'un bâtiment bi-face type messagerie Possibilité d'extension de 1 500 m ² de messagerie	HSP : 8m Loyer activité : de 60 € à 75 € HT/m ² /an selon les lots Loyer bureaux : 85 € HT/m ² /an Entrepôt sprinklé Locaux de charge pour chariots élévateurs 2 rampes d'accès	Bâtiment indépendant accès immédiat N12 et A86 hauteur utile de 14 mètres aire de manœuvre de 38 mètres.	
Référence de l'offre	78.045.016B	78.046.709B	78.005.585B	78.025.290B	78.010.131B	78.041.407B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



	A12	A13			
	TRAPPES	AUBERGENVILLE	EPONE Bâtiment 1	GARGENVILLE	LES MUREAUX
Département	78	78	78	78	78
Dispolog IDF OUEST YVELINES					
Disponibilité	nous consulter	immédiate	immédiate	immédiate	immédiate
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510 (D) : 2925	(A) : 1510 (D) : 1180, 2662, 2910, 2925	(E) : 1510 (D) : 2910, 2925	(A) : 1510 (D) : 1432, 2925	(A) : 1510, 1530, 2925 (D) : 1432
Surface totale disponible	12 488 m ²	15 506 m ²	11 036 m ²	4 525 m ²	26 762 m ²
Surface entrepôt	9 401 m ²	14 246 m ²	10 770 m ²	3 895 m ²	24 373 m ²
Divisible à partir de	3 518 m ²	7 500 m ²	4 775 m ²	-	16 000 m ²
Surface bureaux	966 m ²	854 m ²	266 m ²	630 m ²	1 588 m ²
Autres surfaces	2 121 m ²	406 m ²	-	-	800 m ²
Surface bâtie	12 488 m ²	27 983 m ²	11 420 m ²	24 600 m ²	26 762 m ²
Nombre de plain-pied	1	2	1	1	2
Nombre de quais	17	12	17	7	25
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	42,00 €	38,00 €	35,00 €	45,00 €	50,00 €
Charges locatives HT/m ² /an	13,27 €	5,90 €	7,50 €	11,05 €	4,30 €
Taxe foncière HT/m ² /an	9,17 €	10,35 €	9,13 €	8,40 €	9,25 €
Total m ² /an	64,44 €	54,25 €	51,63 €	64,45 €	63,55 €
Informations complémentaires	Cour de manœuvre de 27 m Sprinkler, RIA, parking Taxe stockage : 1,01 € HT/m ² /an TAAS : 0,68 € HT/m ² /an	En cas de division, le loyer sera de 40 € HT/m ² Les fluides sont répartis au prorata des surfaces (eau, électricité, sprinkler qui sont refacturés au locataire : 3 € HT/m ² Chauffage collectif : 6,68 €/m Taxe IDF : 2,01 € HT/m ² /an	Quais niveleurs et simples	Taxe entrepôt : 2,02 € HT/m ² /an Taxe parking : 3,87 € HT/m ² /an	Plateforme entièrement rackée et équipée Sprinkler
Référence de l'offre	78 010 110B	78 002 758B	78 039 892B	78 039 439B	78 044 377B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter



Map data ©2020 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

	A4			A5		
	LA VEUVE	NOISSEVILLE	WOIPPY DC 3	TROYES	TROYES Bâtiment A	TROYES Bâtiment B
Département	51	57	57	10	10	10
Dispolog GRAND-EST						
Disponibilité	immédiate	janvier 2020	immédiate	immédiate	10 mois après accord	10 mois après accord
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510	(A) : 1510 (D) : 1434, 2920, 2925	(A) : 1510, 2663	(A) : 1510	(A) : 1510, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925	(A) : 1510, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925
Surface totale disponible	8 124 m ²	18 195 m ²	40 366 m ²	20 500 m ²	31 320 m ²	25 160 m ²
Surface entrepôt	7 754 m ²	16 721 m ²	51 776 m ²	20 000 m ²	31 320 m ²	25 160 m ²
Divisible à partir de	-	-	5 304 m ²	5 000 m ²	-	-
Surface bureaux	-	1 474 m ²	2 412 m ²	500 m ²	-	-
Autres surfaces	370 m ²	-	2 806 m ²	-	-	-
Surface bâtie	25 742 m ²	18 195 m ²	56 994 m ²	20 500 m ²	31 320 m ²	25 160 m ²
Nombre de plain-pied	-	8	Oui	Oui	Oui	-
Nombre de quais	6	61	Oui	Oui	-	-
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	35,00 €	NC	35,00 €	37,25 €	42,50 €	42,50 €
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	4,00 €	8,90 €	7,00 €	7,00 €
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	3,22 €	8,10 €	NC	NC
Total m ² /an	NC	NC	42,22 €	54,25 €	NC	NC
Informations complémentaires	ICPE en déclaration : 2925	Bâtiment double-face Hauteur libre : 10m Aire de manœuvre : 35m ² 1 local de charge	Les charges comprennent les honoraires de gestion Sprinkler type "SPRAY" (norme "FM Global") Parking VL : 392 Parking PL : 24 ICPE en déclaration : 2910 - 2925			
Référence de l'offre	51 043 346B	57 047 317B	57 010 101B	10 039 656B	10 042 406B	10 042 405B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter

	A5		A26	D944
	TROYES DC2	TROYES DC3	BUSSY LETTREE	CERNAY LES REIMS
Département	10	10	51	51
Dispolog GRAND-EST				
Disponibilité	18 mois après accord	18 mois après accord	nous consulter	immédiate
Rubrique(s) ICPE	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663	(A) : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663		(A) : 1510, 1530, 2662, 2663
Surface totale disponible	51 684 m ²	61 846 m ²	33 000 m ²	18 768 m ²
Surface entrepôt	48 325 m ²	58 336 m ²	0 m ²	18 000 m ²
Divisible à partir de	-	-	-	6 156 m ²
Surface bureaux	1 440 m ²	1 720 m ²	-	540 m ²
Autres surfaces	1 919 m ²	1 790 m ²	-	228 m ²
Surface bâtie	54 000 m ²	61 739 m ²	53 706 m ²	18 768 m ²
Nombre de plain-pied	Oui	Oui	-	3
Nombre de quais	64	60	-	18
Loyer annuel HT-HC/m ² /an	NC	NC	NC	NC
Charges locatives HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC
Taxe foncière HT/m ² /an	NC	NC	NC	NC
Total m ² /an	NC	NC	NC	NC
Informations complémentaires	Projet à construire PC déposé Rubriques ICPE en option : 1450-1, 4331-1, 4755-2a, 1436-1, 1630-1, 4001, 1511-2, 4320-2, 4321-2, 4330-2, 4510-2, 4511-2, 4734-2c, 4741-2	PC déposé. ICPE rubriques en option : 1450-1, 1511, 1436, 1630, 4310, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4718, 4734-2, 4741, 4755, 4802-2	Programme en développement	Loge gardien Possibilité de température dirigée ICPE en déclaration : 1511-29 25-4320-4321-4330-4331-475 5
Référence de l'offre	10 004 793B	10 044 149B	51 044 017B	51 043 607B

Existant

À construire (PC déposé / obtenu) < 1 an

À construire 18-24 mois

www.eol.fr

NC : Nous Consulter

NORD-PAS-DE-CALAIS



Karine LOUARN
Consultante
klouarn@eol.fr
+33 (0)6 35 88 84 99

NORMANDIE
GRAND-EST
ÎLE-DE-FRANCE NORD - PICARDIE



Christophe GALLOIS
Directeur
cgallois@eol.fr
+33 (0)6 20 00 77 09

ÎLE-DE-FRANCE SUD - EST - OUEST



Clément ISSALY
Consultant
cissaly@eol.fr
+33 (0)6 27 53 74 40

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



Benjamin SELLIER
Directeur
bsellier@eol.fr
+33 (0)6 84 97 98 67

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



Laurent BEDJIDIAN
Directeur EOL Sud-Est
lbedjidian@eol.fr
+33 (0)6 86 57 45 03

BRETAGNE
PAYS DE LA LOIRE
CENTRE-VAL DE LOIRE

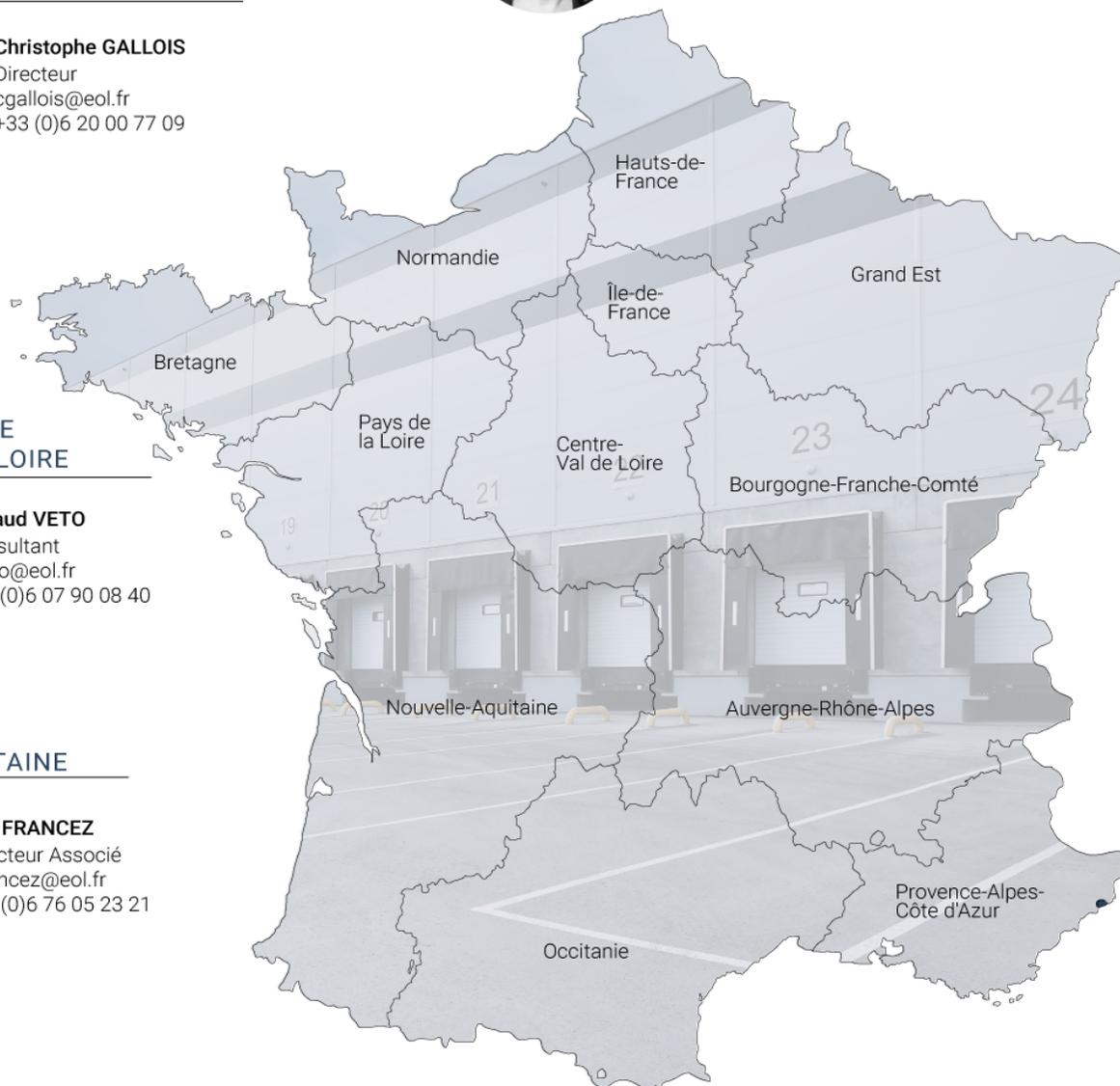


Arnaud VETO
Consultant
aveto@eol.fr
+33 (0)6 07 90 08 40

OCCITANIE
NOUVELLE-AQUITAINE



Guy FRANCEZ
Directeur Associé
gfrancez@eol.fr
+33 (0)6 76 05 23 21



NOS BUREAUX

EOL - PARIS IDF

(Siège social)
10 quai de Bercy
94220 CHARENTON LE PONT
Tél : +33 (0)1 41 79 77 77

EOL - NORD

238 boulevard Clémenceau
59700 MARCQ EN BAROEUL
Tél : +33 (0)3 20 40 00 00

EOL - LYON

7 rue du Lac
69003 LYON
Tél : +33 (0)4 28 29 01 28

EOL - SUD-OUEST

2 rue Robert Caumont
Les Bureaux du Lac II - Immeuble P
33049 BORDEAUX CEDEX
Tél : +33 (0)5 56 11 77 19

7 avenue Didier Daurat
CS 30044
31702 BLAGNAC
Tél : +33 (0)5 34 50 91 95

EOL - SUD-EST

83 boulevard de l'Europe
BP 60263
13747 VITROLLES CEDEX
Tél : +33 (0)4 42 10 18 38



Le réseau Européen spécialisé dans le conseil en immobilier logistique. EOL est membre fondateur de ce réseau créé en 2018.

Membre :



Le 1er réseau français des professionnels de la Supply Chain.



Association regroupant tous les métiers de la Supply Chain et de l'immobilier logistique.



Le 1er réseau français de décideurs en Supply Chain Management.